



## Niewdrożony audyt, zagrożone jerzyki i bezprzetargowa sprzedaż mieszkań

2024-08-27

**Radni: Aleksandra Owca, Łukasz Gibała, Piotr Moskała, Tomasz Leśniak i Michał Ciechowski składają interpelacje m.in. w sprawach niepowołania Pełnomocnika Prezydenta Miasta Krakowa ds. Polityki Równościowej, kontynuowania wycinki drzew przy ul. Stelmachów, wprowadzenia komunikacji zastępczej na czas trwania remontu pętli w Mistrzejowicach, sprzedaży lokali mieszkalnych oraz nieuwzględnienia wyników audytu rowerowego.**

Radna **Aleksandra Owca** interpeluje do Prezydenta w sprawie odbudowy siedlisk jerzyków. Jerzyki to małe pożyteczne ptaki, które żyją również w miastach, a jednymi z ich typowych siedlisk są budynki historyczne. Niestety w Krakowie wskutek remontów budynków historycznych na przełomie XX i XXI wieku, ogromna część naturalnych siedlisk jerzyków została zabudowana poprzez włożenie cegieł do otworów maculcowych w których się gnieździły, by chronić elewację przed gołębiami i zabrudzeniem. Radna informuje, że jerzyki nie brudzą elewacji, są od gołębi mniejsze i można dostosować otwory maculcowe do ich wymiarów, tak jak zrobiono to na przykład na elewacji kościoła św. Krzyża oraz dodaje, że przy trwającym obecnie remoncie Bazyliki Mariackiej pojawia się szansa na odratowanie siedliska jerzyków na hejnalicy. Aleksandra Owca pyta Prezydenta jakie działania miasto podejmuje celem ochrony siedlisk jerzyków w budynkach historycznych i czy podczas remontu bazyliki zostaną odtworzone uprzednio zabudowane miejsca potencjalnych siedlisk jerzyków. Radna prosi również o informację czy istnieją dokumenty lub wytyczne miejskiego oraz wojewódzkiego konserwatora zabytków dotyczące ochrony i odtwarzania siedlisk jerzyków w Krakowie. W kolejnej interpelacji Aleksandra Owca porusza temat wewnętrznej polityki antymobbingowej Urzędu Miasta Krakowa. Radna przypomina, że uchwalona zarządzeniem 1932/2023 Prezydenta Miasta Krakowa z 14 lipca 2023 r. „Wewnętrzna Polityka Antymobbingowa i Antydyskryminacyjna Urzędu Miasta Krakowa”, zawiera m.in. zapis, że osoba pracująca, która chce zgłosić przypadki dyskryminacji lub mobbingu może złożyć zawiadomienie w formie pisemnej lub drogą elektroniczną m.in. Pełnomocnikowi Prezydenta Miasta Krakowa ds. Polityki Równościowej. Niestety aktualnie, mimo upływu ponad 3 miesięcy od rozpoczęcia prezydentury w Krakowie, stanowisko to nadal nie zostało obsadzone. Radna pyta Prezydenta m.in. ile zgłoszeń molestowania i molestowania seksualnego spłynęło do Dyrektora Magistratu i na skrzynkę wsparcie@um.krakow.pl od 14 maja 2024 roku do dnia udzielania na niniejszą interpelację odpowiedzi. Radna prosi także o informację kiedy Prezydent planuje powołać osobę na stanowisko osoby pełnomocniczej ds. Polityki Równościowej oraz w jaki sposób ta osoba zostanie wyłoniona.

Radny **Łukasz Gibała** pisze w interpelacji w sprawie wycinki drzew i gradzenia terenu przy ul. Stelmachów. Radny przypomina, że sprawa dotyczy terenu mającego postać zagajnika, na którym od maja br. prowadzona jest sukcesywnie wycinka drzew i krzewów, a dla którego mieszkańcy na własną rękę zlecili ekspertyzę ornitologiczną. Wykazała ona występowanie tam 19 gatunków ptaków chronionych, w tym m.in. sowy uszatki. Ze względu na interwencje mieszkańców pracownicy Wydziału Kształtowania Środowiska prowadzili kontrole tego terenu, jednak wyłącznie pod kątem kryterium obwodu drzew określonym w art. 83f Ustawy o ochronie przyrody i nie dotyczyła ona określonych w tej samej ustawie zakazów w stosunku do roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną gatunkową. Sporządzona na zamówienie mieszkańców ekspertyza ornitologiczna, która wykazała obecność na tym terenie gatunków chronionych,



została przekazana również do RDOŚ, czego efektem było pismo z 28 czerwca skierowane do inwestora, firmy Q3D Locum Sp. z o.o., w którym RDOŚ przekazał informacje o obecności na tym terenie gatunków chronionych oraz o ustawowych zakazach z tym związanych. Mimo to wycinka nadal jest prowadzona. Radny Gibała pyta m.in. jakie są efekty działania Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Krakowie Powiat Grodzki w kwestii prawdopodobnie nielegalnego ogrodzenia wspomnianych działek i czy odbyła się już zapowiedziana w odpowiedzi na poprzednią interpelację terenowa kontrola pracowników Wydziału Kształtowania Środowiska w obecności właściciela terenu. Radny dołącza do interpelacji ekspertyzę ornitologiczną i kopię pisma RDOŚ do inwestora oraz prosi o ich przekazanie do Wydziału Kształtowania Środowiska oraz Wydziału Architektury i Urbanistyki.

Radny **Tomasz Leśniak**, w związku z publikacją zarządzeń nr 2164/2024 i 2211/2024 Prezydenta Miasta Krakowa z 12.08. br. i 22.08. br. w sprawie sprzedaży na rzecz najemców w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych usytuowanych w budynku położonym przy ul. Grochowskiej 22, interpeluje o przedstawienie informacji na temat przesłanek sprzedaży i sytuacji własnościowej w budynkach przy ul. Grochowskiej 22, 22a i 24. Radny pyta Prezydenta m.in. o ekonomiczne przesłanki sprzedaży na rzecz najemców w trybie bezprzetargowym wskazanych lokali i czy Gmina Miejska Kraków jest zobligowana do tej sprzedaży z mocy prawa. Radny prosi także o informację, czy niniejsze zarządzenie jest zgodne z uchwałą nr LVIII/797/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 r. w sprawie przyjęcia Polityki mieszkaniowej Gminy Miejskiej Kraków, która zakłada zaprzestanie zmniejszania zasobu. W kolejnej interpelacji Tomasz Leśniak porusza sprawę zagospodarowania budynku przy ul. Wąskiej 4. Radny zwraca się do Prezydenta z wnioskiem o przedstawienie informacji na temat szacunkowych kosztów i zakresu inwestycji w przypadku przystosowania nieruchomości na potrzeby mieszkalnictwa komunalnego lub mieszkalnictwa społecznego na wynajem. Radny pyta równocześnie ile wynoszą szacunkowe koszty wyburzenia wskazanego budynku i wybudowania nowego bloku na potrzeby mieszkalnictwa komunalnego lub mieszkalnictwa społecznego na wynajem oraz czy analizowano, jakiego rodzaju lokale mogłyby powstać w wyniku adaptacji lub wybudowania nowego bloku.

Radny **Piotr Moskała** pyta Prezydenta dlaczego nie zostały wprowadzone zapisy Audytu rowerowego z 9 czerwca 2023 r. „Rozbudowa drogi publicznej zlokalizowanej między ulicami Cystersów oraz Płk. Francesco Nullo w Krakowie w zakresie budowy chodnika. Na działce 412/5 obr. 5 Śródmieście prowadzone są już roboty budowlane, a wyniki audytu rowerowego nie zostały wzięte pod uwagę w planowanej na działce inwestycji. Radny pyta dlaczego miasto zaplanowało sprzedaż działki na rzecz użytkownika wieczystego skoro nie został zakończony proces podziału geodezyjnego ww. działki i jaka część działki będzie sprzedana użytkownikowi wieczystemu. Radny przypomina, że Rada Dzielnicy II zaopiniowała negatywnie sprzedaż działki 412/5 obr. 5 Śródmieście.

Radny **Michał Ciechowski** zwraca się do Prezydenta z interpelacją dotyczącą wprowadzenia komunikacji zastępczej w związku z wydłużeniem remontu pętli tramwajowej w Mistrzejowicach. Radny zaznacza, że remont potrwa przynajmniej do pierwszej połowy października, a w tym czasie nastąpi powrót uczniów do szkół oraz studentów na uczelnie, co zwiększy ruch pasażerów. Radny interpeluje o pilne podjęcie działań w celu uruchomienia komunikacji zastępczej, by uchronić mieszkańców przed niedogodnościami i zminimalizowania utrudnień.



**Magiczny  
Kraków**

Pełna treść interpelacji jest dostępna [TUTAJ](#).