



## Przetargi, wynagrodzenia, finanse i zabudowa

2024-09-09

**Program stabilizacji finansów, przetargi na sprzedaż lokali mieszkalnych, uposażenie strażników miejskich, sprawa intensywnej zabudowy ul. Truskowskiego oraz problemy na pętli tramwajowej Górka Narodowa to tematy interpelacji kierowanych do Prezydenta Miasta Krakowa przez radnych: Bogusława Kośmidera, Tomasza Leśniaka, Marka Sobieraja i Jakuba Koska.**

Radny **Jakub Kosek** pisze w interpelacji o problemach związanych z infrastrukturą przy pętli tramwajowej na Górcie Narodowej. Informuje, że mieszkańcy wskazują na dwie istotne sprawy: blokujące się drzwi na klatce schodowej pętli tramwajowej oraz zarośnięte tereny zielone znajdujące się wzdłuż linii tramwajowej między przystankami Papierni Prądnickich a Górka Narodowa P&R. Radny prosi o regulację wszystkich drzwi na klatce schodowej na pętli Górka Narodowa P&R oraz o informację czy planowane są prace związane z uporządkowaniem i pielęgnacją ww. terenów zielonych. W kolejnej interpelacji radny Jakub Kosek porusza sprawę intensywnej zabudowy na ulicy Truskowskiego. Urbanizacja tych terenów rozwija się w szybkim tempie, podczas gdy infrastruktura miejska nie nadąża za tym rozwojem. Lokalna społeczność zgłasza poważne obawy dotyczące braku odpowiedniej infrastruktury drogowej i rekreacyjnej oraz nadmiernego zagęszczenia zabudowy i wyraża również zaniepokojenie, że inwestycje mogą być realizowane niezgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Intensyfikacja zabudowy łanowej, przekształcanie terenów zielonych oraz wątpliwości dotyczące zgodności inwestycji z planem miejscowym wymagają pilnej interwencji oraz weryfikacji. Radny informuje, że po protestach mieszkańców w ostatnim czasie zgłoszono m.in. sprzeciw wobec niekontrolowanej rozbudowie, wskazując na dominację budowy bloków w tzw. zabudowie łanowej, które powstają pod pozorem budowy bliźniaczych domów jednorodzinnych. Protestujący zwrócili także uwagę na zamykanie korytarzy ekologicznych, co prowadzi do wypierania rodzimych gatunków fauny i flory przez nową zabudowę i wyrazili sprzeciw wobec budowy drogi Truskowskiego przez deweloperów i rozłączenia ul. Truskowskiego z ul. Pasternik. Radny Kosek prosi Prezydenta o szczegółową informację dotyczącą pozwolenia na budowę nr AU-01-1.6740.1.280.2023, a w szczególności o wyjaśnienie, czy zostało ono wydane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz planem zagospodarowania przestrzennego i czy inwestor, wobec którego wydano ww. pozwolenie wybudował budynki zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu. Radny prosi także m.in. o weryfikację, czy obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ul. Truskowskiego jest zgodny z obecnie powstającymi tam zabudowaniami oraz wydanymi pozwoleniami na budowę i czy inwestorzy, którzy składają kolejne wnioski o wydanie pozwolenia na budowę na ul. Truskowskiego, działają zgodnie z obowiązującym miejscowym planem. Radny pyta również czy tereny, które zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miały służyć jako zieleń lub przestrzeń rekreacyjna, nie zostały przekształcone w miejsca parkingowe lub inne formy zagospodarowania, niezgodne z ich pierwotnym przeznaczeniem.

**Bogusław Kośmider** składa do Prezydenta interpelację w sprawie programu stabilizacji finansów Krakowa. Radny pisze w interpelacji o przyczynach kłopotów finansowych samorządów i jednocześnie informuje o działaniach podejmowanych przez włodarzy największych miast, nazywanych programem stabilizacji finansów samorządu. Radny prosi Prezydenta o rozważenie przygotowania takiego programu przez Kraków, zawierającego planowane ogólnopolskie i krakowskie działania. Według radnego Kośmidera taki program stabilizacji finansów nie tylko



pokazałby pozytywną perspektywę finansową Krakowa, ale i pozwalałby na sensowne i uzasadnione zmienianie opłat i danin samorządowych.

Radny **Tomasz Leśniak** składa do Prezydenta dwie interpelacje, obie w sprawie przetargów na sprzedaż lokali mieszkalnych. W pierwszej z nich radny pisze o przetargu na sprzedaż lokali mieszkalnych przy ul. Batorego 5/25 i Zyblikiewicza 5/95, przewidzianego na 24 września 2024 r. W drugiej – o przetargu na sprzedaż 1/2 budynku przy ul. Rękawka 45, przetarg przewidziany na 26 września 2024 r. Radny Leśniak w obydwu interpelacjach prosi Prezydenta o udzielenie informacji na temat przesłanek sprzedaży wskazanych lokali. Zgodnie z uchwałą nr LVIII/797/12 Rady Miasta Krakowa z 10 października 2012 r. w sprawie przyjęcia Polityki mieszkaniowej Gminy Miejskiej Kraków „prywatyzacja jest dopuszczalna jedynie wyjątkowo, w wypadku zaistnienia konieczności zapewnienia racjonalnego gospodarowania lokalami wchodzącymi w skład zasobu”.

Radny **Marek Sobieraj** nawiązuje w swojej interpelacji do kwestii poruszonych na Komisji Praworządności Rady Miasta Krakowa 26 sierpnia 2024 r., tj. do uposażeń funkcjonariuszy Policji oraz funkcjonariuszy Straży Miejskiej Miasta Krakowa (SMMK), planowanego wprowadzenia dodatku metropolitalnego tylko dla funkcjonariuszy Policji oraz informacji, że wynagrodzenie strażnika miejskiego przyjętego dopiero do służby jest porównywalne z wynagrodzeniem policjanta dopiero przyjętego do służby, które wynosi w przedziale 5000 do 6000 zł netto. Radny pyta m.in. jaką kwotę bazową, bez fakultatywnych premii oraz dodatków, otrzymuje obecnie za miesiąc pracy aplikant Straży Miejskiej Miasta Krakowa, ilu funkcjonariuszy i w jakich stopniach obecnie zatrudnia SMMK i jakie są kwoty bazowe oraz dodatki do uposażenia na każdym z tych stopni. Radny pyta także m.in. czy planuje się wprowadzenie dla strażników miejskich podwyżek lub dodatków motywujących, jak w przypadku dodatku metropolitalnego dla Policjantów, w celu zapobieżenia ewentualnej migracji strażników miejskich ze struktury SMMK do Policji oraz czy planuje się zwiększenie liczby etatów pracowników mundurowych SMMK.

Pełna treść interpelacji jest dostępna [TUTAJ](#).