



Trwa przebudowa żłobka na os. Willowym

2024-10-01

Dzięki prowadzonej pod nadzorem Zarządu Inwestycji Miejskich przebudowie żłobka samorządowego nr 5 na os. Willowym liczba miejsc dla dzieci zwiększy się o około 50. Roboty już trwają.

Po podpisaniu 31 lipca umowy na realizację robót budowlanych i przekazaniu placu budowy, wykonawca – Spółdzielnia Rzemieślnicza Budmet z Nowej Huty – niezwłocznie przystąpił do prac.

Pierwszy etap poświęcony jest wyburzeniom elementów infrastruktury wewnętrznej. Rozpoczęto od pierwszego piętra, gdzie ten zakres już się zakończył. Obecnie wykonawca finalizuje wyburzenia na parterze i rozpoczyna podobne roboty w piwnicach. Po przygotowaniu poszczególnych kondygnacji, rozpoczną się prace, polegające na zmianach funkcjonalnych wewnątrz zabytkowego budynku. Co ważne, bryła obiektu nie ulegnie modyfikacji.

Po przebudowie żłobek będzie dostosowany do obecnie obowiązujących przepisów przeciwpożarowych. Zwiększy się też jego efektywność energetyczna m.in. poprzez docieplenie stropu poddasza, wymianę okien i drzwi zewnętrznych. Zamontowana będzie wentylacja mechaniczna z rekuperacją. Roboty obejmą także modernizację instalacji wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania i elektryki. Zostanie wybudowana winda.

W ramach zadania rozebrana będzie stara wiata śmietnikowa i wózkowania. W ich miejsce powstanie nowy obiekt, który będzie pełnił te funkcje. Ponadto zostanie utwardzona droga wjazdowa i wewnętrzna, wygospodarowane zostanie miejsce dla osób z niepełnosprawnościami. Podwyższony zostanie fragment ogrodzenia.

Inwestycja prowadzona jest w uzgodnieniu z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

Po zakończeniu zadania, co przewidywane jest w pierwszej połowie 2026, żłobek będzie mógł przyjąć około 150 maluchów.

Wartość kontraktu z wykonawcą to niemal 10 mln zł. Inwestycja jest dofinansowana na kwotę ok. 2 mln zł w ramach rządowego programu „Maluch+” na lata 2022–2029, ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO). Ponieważ budynek jest pod ochroną konserwatorską, na prace modernizacyjne udało się uzyskać dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w kwocie ok. 3,5 mln zł.