



Harmonogram prac nad planem ogólnym

2024-09-10

Plan ogólny, który zastąpi Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, powinien zostać uchwalony przez gminy do końca 2025 r. Obecnie trwa etap wprowadzania danych, m.in. 20 tysięcy wniosków złożonych do planu. Radni podczas posiedzenia Komisji Planowania Przestrzennego rozmawiali na temat harmonogramu oraz etapu prac planistycznych sporządzanego Planu Ogólnego Miasta Krakowa.

- W tej chwili jesteśmy na wstępnym etapie prac planistycznych, trwa obliczanie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Zakładamy, że ten proces zostanie zakończony w listopadzie, kolejny etap, który będzie trwał do grudnia, to podział obszaru miasta na strefy planistyczne oraz analiza wniosków, które zostały złożone, a które w tej chwili są wprowadzane do systemów informatycznych. To jest ogrom pracy, ponad 20 tysięcy wniosków z czego wprowadzono do systemu już około 17 tysięcy – tłumaczył radnym zastępca Prezydenta Miasta Krakowa Stanisław Mazur.

Następnie planowane jest wystąpienie o opinie i uzgodnienia projektu planu ogólnego i wprowadzenie zmian z nich wynikających.

W pierwszym kwartale 2025 roku przeprowadzone zostaną konsultacje społeczne nad propozycjami rozwiązań planu ogólnego, następnie sporządzony zostanie raport z konsultacji, wprowadzone zostaną zmiany do projektu planu ogólnego. Do końca III kwartału 2025 r. plan ogólny powinien zostać przedstawiony radnym. Wtedy będą mogli wprowadzić do niego ewentualne poprawki. Zmieniony projekt planu ogólnego nie wraca do ponownych konsultacji. W oparciu o znowelizowane w 2023 r. przepisy ustawy, konsultacje społeczne przeprowadza się tylko raz.

Radny Michał Starobrat dopytywał o wnioski złożone do studium. Jak tłumaczył zastępca dyrektora wydziału Planowania Przestrzennego Grzegorz Janyga, formalnie nie jest możliwe przeniesienie wniosków złożonych do studium do planu ogólnego, ale po wprowadzeniu wniosków do planu ogólnego będzie można zrobić porównanie czy i w jakim zakresie te wnioski są tożsame.

- Co jeśli plan ogólny nie zostanie uchwalony do końca 2025 roku? – pytał Grzegorz Stawowy, przewodniczący komisji Planowania Przestrzennego. Okazuje się, że w przypadku nieuchwalenia przez radę planu ogólnego do końca 2025 roku, nie będzie możliwe rozpoczęcie procedury sporządzenia nowego planu miejscowego ani wydanie decyzji o warunkach zabudowy.

Ponadto na posiedzeniu Komisji radni pozytywnie zaopiniowali wstępną koncepcję projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulic Reymonta i Oleandry”.