



Racjonalizacja czynszów, czyli w trosce o najemców

2013-04-24

Gospodarowanie komunalnymi lokalami użytkowymi w Krakowie - to temat, który najbardziej zajął radnych podczas posiedzenia Komisji Mienia i Przedsiębiorczości. Nie da się ukryć, że sprawy dotyczące racjonalizacji czynszów są palące nie tylko dla wielu krakowskich najemców.

Przewodniczący komisji Janusz Chwajoł zreferował kilka próśb o interwencje od najemców lokali, którym wysokie czynsze wręcz uniemożliwiają prowadzenie dochodowej działalności gospodarczej. Przywołane zostały m.in lokal Zalipianek, Bar Smakosz przy ul. Kalwaryjskiej, czy też cztery wspólnie podpisane organizacje kombatanckie, które obawiają się wyrzucenia na bruk. Wszystkie te podmioty zwróciły się do Komisji Mienia i Przedsiębiorczości z prośbą o pomoc. Obecna na posiedzeniu komisji dyrektor Zarządu Budynków komunalnych Katarzyna Zapał potwierdziła, że takich spraw rozważanych jest bardzo wiele i z reguły kończą się one pozytywnie dla najemców. Jak powiedziała Katarzyna Zapał, w wydziale powołany został zespół zadaniowy, który negocjuje z przedsiębiorcami stawki czynszów, tak aby umożliwić im w miarę bezproblemowe kontynuowanie działalności gospodarczej. To właśnie jest ta wspomniana na początku racjonalizacja czynszów. Jednakże – jak twierdzi Katarzyna Zapał – niektórych przywołanych przez przewodniczącego Chwajoła spraw nie dało się załatwić pozytywnie (np. lokalu przy pl. Nowym) z racji tego, że lokal został nabyty w drodze aukcji i czynsz znany był od początku. Obniżenie czynszu byłoby nieuczciwe wobec innych licytujących.

Poza tym komisja pozytywnie zaopiniowała sprawę dotyczącą przeznaczenia gminnej nieruchomości oznaczonej, jako działka nr 160/1, obręb 110, jednostka ewidencyjna Podgórze, zabudowanej budynkiem o powierzchni 333,23 m², do wynajęcia w trybie aukcji celowej, z przeznaczeniem na prowadzenie przedszkola.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie:

- wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem mieszkalno-użytkowym położonym przy ul. Kilińskiego nr 17,
- wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Cechowej.
- wykaz lokali mieszkalnych, których przejęcia na wyłączną odrębną własność w wyniku zniesienia współwłasności nieruchomości położonej przy ul. Moniuszki 28 w Krakowie, dochodzić będzie Gmina Miejska Kraków.

Komisja pozytywnie zaopiniowała dwa wnioski w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Miasta Krakowa na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty udzielonej bonifikaty na zakup lokalu lub gruntu zbytego przez Gminę Miejską Kraków z zastosowaniem bonifikaty.

Komisja pozytywnie zaopiniowała też wykaz niezabudowanej działki położonej przy ul. Gaik, przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby fizycznej.



**Magiczny
Kraków**