



Kraków prezentuje dobre praktyki mieszkaniowe

2011-02-09

Prezentacja działań związanych z realizacją zamian lokali mieszkalnych oraz wymiana dobrych praktyk i rozwiązań problemów mieszkaniowych, uwzględniających jakość życia i istniejące ograniczenia ekonomiczne - to główne założenia realizowanego przez Gminę Miejską Kraków projektu „SUITE”.

Na podstawie uchwały nr LIII/686/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2008 r. Gmina Miejska Kraków rozpoczęła realizację projektu „SUITE” w ramach programu operacyjnego URBACT II. Tytuł projektu: „Social and Urban Inclusion Through Housing” - Integracja Społeczna i Miejska poprzez Budownictwo Mieszkaniowe.

Projekt jest finansowany w 80 procentach z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, zakończenie projektu planuje się w lipcu 2011 r.

Projekt SUITE dotyczy tematyki mieszkalnictwa, a w szczególności budownictwa mieszkaniowego, realizowanego przez jednostki samorządu terytorialnego na terenie różnych krajów europejskich. Zagadnienia poruszane w ramach projektu to niekontrolowany wyścig na rynku nieruchomości, zmiany demograficzne, ekonomiczne i społeczne na obszarach miejskich, nowe potrzeby w zakresie społecznego i socjalnego budownictwa mieszkaniowego, kwestie ekonomiczne i ekologiczne w budownictwie mieszkaniowym, a przede wszystkim integracja społeczna. Największą korzyścią związaną z udziałem w projekcie jest wzajemna nauka miast - partnerów oraz wymiana dobrych praktyk i rozwiązań problemów mieszkaniowych, uwzględniających jakość życia i istniejące ograniczenia ekonomiczne.

W projekcie uczestniczą miasta partnerskie: Santiago de Compostela (Hiszpania) - partner wiodący, Hamburg (Niemcy), Medway (Wielka Brytania), Nantes (Francja), Newcastle (Wielka Brytania), Tallin (Estonia), Rennes (Francja), Kraków (Polska), Jassy (Rumunia).

W ramach projektu Gmina Kraków przedstawiła realizowane na szeroką skalę i z sukcesami działania związane z wdrożeniem i realizacją zamian lokali mieszkalnych. Ten doskonały przykład dobrych praktyk został już nagrodzony w trakcie konkursu „Samorządowy Lider Zarządzania 2010”, prowadzonego w ramach projektu „Budowanie potencjału instytucjonalnego samorządów dla lepszego dostarczania usług publicznych”, współfinansowanego ze środków Norweskiego Mechanizmu Finansowego. Innym przykładem dobrej praktyki, zaprezentowanej przez Kraków jest wybudowanie i zasiedlenie budynków komunalnych wielorodzinnych, które powstały na os. Ruczaj, przy ul. Jana Kantego Przyzby. Osiedle tych budynków okazało się rzeczywistym i bardzo udanym przykładem wprowadzenia idei integracji społecznej w naszym mieście.

W ramach wymiany dobrych praktyk Gmina Kraków zdobywa doświadczenia i wiedzę na temat sposobów rozwijania budownictwa komunalnego oraz nawiązywania kontaktu z mieszkańcami poprzez konsultacje społeczne w trakcie przygotowania i prowadzenia miejskich inwestycji mieszkaniowych.

Przykładem takich działań były konsultacje społeczne przeprowadzone w ramach planowanej przez Gminę adaptacji na cele mieszkalne budynku przy ul. Kantorowickiej. W wyniku realizacji inwestycji może powstać 30 lokali mieszkalnych dla ok. 70 mieszkańców.



W trakcie realizacji projektu w Krakowie powstała Lokalna Grupa Wsparcia, w której uczestniczą przedstawiciele podmiotów zajmujących się zarówno mieszkalnictwem, jak i integracją społeczną. Jej zadaniem było stworzenie Lokalnego Planu Działania, który ma na celu umożliwienie realizacji integracji społecznej poprzez mieszkalnictwo na terenie Miasta Krakowa. Na ostatnim spotkaniu Lokalnej Grupy Wsparcia, które odbyło się styczniu 2011 r. została przedstawiona działalność Centrum Integracji Społecznej. Centrum w ramach prowadzonych działań m.in. zatrudnia bezrobotnych stwarzając im możliwość odpracowania zaległości czynszowych.

W ramach prac nad projektem SUITE Lokalna Grupa Wsparcia przygotowała Lokalny Plan Działania dla integracji społecznej w Krakowie, który został wstępnie przedstawiony jesienią zeszłego roku na spotkaniu miast – partnerów projektu w Santiago de Compostela oraz na spotkaniu koordynatorów polskich projektów URBACT w Katowicach.

Główne zagadnienia, na których koncentruje się Lokalny Plan Działania w Krakowie to:

- 1) Przygotowanie projektu nowej polityki mieszkaniowej dla miasta wraz z nowymi projektami wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy oraz uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych,
- 2) Osłabienie konfliktów w dziedzinie mieszkalnictwa poprzez wdrożenie integracji społecznej realizowanej dzięki prowadzeniu:
 - a/ programu zamian,
 - b/ programu pomocy lokatorom,
 - c/ konsultacji społecznych i działań medialnych.

Konferencja podsumowująca projekt, z udziałem przedstawicieli wszystkich miast – partnerów, odbędzie się 16 marca br. w Brukseli.