



Zgłoś uwagi do planu. Zakrzówek, Nowa Huta, Salwator

2011-03-14

Mieszkańcy Krakowa mogą zgłaszać uwagi do kilku ważnych planów miejscowych, m.in. dla obszarów: park Zakrzówek, rejon św. Jacka - Twardowskiego, centrum Nowej Huty, Żabiniec Południe, Wzgórze św. Bronisławy II ze starą willową częścią Salwatora

Wnioski do sporządzanych planów miejscowych "Park Zakrzówek" i "Rejon św. Jacka - Twardowskiego" krakowianie mogą składać do końca marca. Miasto przystąpiło do opracowania nowych planów, ponieważ - jak przekonują urzędnicy - dotychczasowe projekty dla "Obszaru Zakrzówka" oraz obszaru "Salezjańska-Zakrzówek" uległy przedawnieniu, m.in. ze względu na zgłoszenie samego Zakrzówka do programu Natura 2000.

Plan dla parku ustalić ma przeznaczenie poszczególnych terenów, określić sposoby ich zagospodarowania i zabudowy. Przede wszystkim jednak ma umożliwić wykorzystanie tego rejonu na publiczne cele rekreacyjne, wypoczynkowe i sportowe, przy uwzględnieniu jego walorów przyrodniczych i widokowych. Zaś nowy plan dla "Rejon św. Jacka - Twardowskiego" powstać ma - jak zapewniają planiści - w celu wprowadzenia ścisłych regulacji związanych z kształtowaniem nowej zabudowy.

Miasto przystąpiło także do sporządzania planu miejscowego dla obszaru "Centrum Nowej Huty", obejmującego centralną, najstarszą część dzielnicy. Wnioski do tego planu można składać pisemnie do 15 czerwca. Obszar planu jest ograniczony ulicami: Bieńczycką, Kocmyrzowską, Bulwarową, Sieroszewskiego i aleją [Jana Pawła II](#). Teren posiada kluczowe znaczenie w strukturze przestrzennej miasta, objęty jest ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków, przewidziany jest również do rewitalizacji. Plan miejscowy ma pomóc w określeniu zasad zagospodarowania przestrzennego, uwzględniając zasady ochrony wartości kulturowych, pozwolić na skuteczne działania rewitalizacyjne oraz umożliwić rozwój tej części miasta jako centrum miejskiego, pełniącego różnorodne funkcje publiczne i komercyjne.

Do ponownego wyłożenia trafi też projekt ochronnego planu dla obszaru "Wzgórze św. Bronisławy". Stało się to w związku ze zmianami wynikającymi z rozpatrzenia wcześniejszych uwag - z lipca ubiegłego roku. W obszarze tego planu znajdują się obiekty fortyfikacji Twierdzy Kraków: grupa warowna fortu Kościuszko, kopiec Tadeusza Kościuszki, a także unikalny układ urbanistyczny Salwatora z wyjątkowym charakterem zabudowy willowej. Jest to teren tradycyjnych spacerów mieszkańców Krakowa, dlatego też wymaga ochrony i szczególnie pieczołowitej kontroli sposobu przyszłego zagospodarowania.

Do 6 kwietnia do publicznego wglądu wyłożony jest również projekt planu miejscowego "Żabiniec Południe". Uwagi do tego planu można zgłaszać do 20 kwietnia. Plan obejmuje tereny wyznaczone granicami: od zachodu - ulica Prądnicka, od północy - ulica Żabiniec, od północnego wschodu - ulica Rogatka, od wschodu - al. 29 Listopada, od południowego zachodu - terenami kolejowymi.

Plan jest w tym rejonie niezbędny, ponieważ teren stanowi potencjalnie jeden z najbardziej atrakcyjnych rejonów inwestycyjnych w Krakowie. Położenie na przecięciu szlaków kolejowych, tramwajowych oraz drogowych, bliskość historycznego centrum miasta oraz Krakowskiego Centrum Komunikacyjnego to niewątpliwe atuty tego miejsca. W dalszej perspektywie istotne



**Magiczny
Kraków**

są również projektowane, jak i realizowane obecnie nowe rozwiązania komunikacyjne, a także kolejne etapy budowy krakowskiego "Nowego Miasta". Rezerwy terenów dotychczas niezabudowanych o znacznej powierzchni umożliwiają realizację inwestycji o różnych funkcjach.

Zagospodarowania i ochrony poprzez plan wymaga też otoczenie fortu Luneta Warszawska - jednej z najstarszych i najlepiej zachowanych budowli Twierdzy Kraków. Z projektami planów można zapoznać się w Biurze Planowania Przestrzennego Krakowa przy ul. Józefa Sarego 4 lub na stronie internetowej BPP (planowanie.um.krakow.pl/bpp).

Dawid Hajok