



Wynajmij lokal w TBS

2013-10-21

Gmina współfinansowała budowę 933 lokali TBS, zrealizowanych w latach 1998 - 2004. Dzięki temu uprawnieni krakowianie mogą wynajmować takie mieszkania. Termin składania wniosków upływa 30 listopada 2013 r. Warto wcześniej sprawdzić, kto ma prawo wynająć mieszkanie w TBS - kryteria są ściśle ustalone.

W wyniku zwalniania się mieszkań przez dotychczasowych najemców gmina kieruje do nich nowe, chętne osoby. Rocznie miasto pozyskuje w ten sposób 10 - 15 lokali. Czas oczekiwania na przyznanie mieszkania w TBS zależy więc od liczby chętnych.

Lokale mieszkalne w TBS są wynajmowane wyłącznie na czas nieokreślony. Warunkiem zawarcia umowy jest wpłacenie kaucji zabezpieczającej pokrycie należności za wynajem.

Stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej nie może być wyższa w skali roku niż 4 % wartości odtworzeniowej lokalu (aktualnie to kwota 14,82 zł za m²).

Wnioski o wynajem mieszkania w TBS mogą złożyć osoby, które:

- mieszkają i są zameldowane w Krakowie, w lokalu którego powierzchnia mieszkalna w przeliczeniu na jedną osobę jest mniejsza niż 5 m²,
- nie mają możliwości mieszkania w lokalu, w którym są zameldowane na pobyt stały, z powodu: występowania przemocy w rodzinie osób objętych wnioskiem (konieczne potwierdzenie orzeczeniem sądowym), eksmisji bez prawa do lokalu socjalnego (prawomocny wyrok sądowy lub ostateczna decyzja administracyjna), zamieszkiwania w lokalu, który nie może służyć do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych.
- są osobami bezdomnymi, tj. osobami nie posiadającymi zameldowania na pobyt stały oraz pobyt czasowy,
- utraciły tytuł prawny do lokalu na skutek wypowiedzenia umowy najmu w terminie trzyletnim lub z uwagi na zwłokę w zapłacie czynszu,
- są najemcami lokali, które nie spełniają warunków technicznych wymaganych dla pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- są wychowankami placówek opiekuńczo-wychowawczych i rodzin zastępczych z terenu Gminy Miejskiej Kraków,
- mieszkają w hotelach pracowniczych (np. asystenckie, pielęgniarskie) położonych na terenie Krakowa (konieczne potwierdzenie),
- ukończyły krakowską szkołę w ostatnich 15 latach poprzedzających złożenie wniosku i spełniają łącznie następujące przesłanki:
 - nie posiadają na terenie Gminy Miejskiej Kraków tytułu własności do lokalu, budynku lub



**Magiczny
Kraków**

innej nieruchomości stanowiącej podstawę do zaspokojenia potrzeb we własnym zakresie,

- nie posiadają stałego zameldowania na terenie Gminy Miejskiej Kraków,
- są zatrudnione na terenie Gminy Miejskiej Kraków.

Oprócz spełnienia jednego z powyższych kryterium trzeba konieczne jest posiadanie średniego miesięcznego dochodu netto, o określonym, minimalnym poziomie: w przypadku gospodarstwa jednoosobowego – minimum 1.622,30 zł, dwuosobowego – minimum 1454,51 zł, wieloosobowego – minimum 1246,72 zł.

Dodatkowe informacje w sprawie wynajmu lokalu z zasobu TBS można uzyskać pod numerami telefonu: **12 616-82-25** lub **12 616-82-44**.