



Stare Miasto wreszcie pod ochroną planu

2011-04-14

Miejscy radni bez poprawek przyjęli w środę plan miejscowy dla Starego Miasta. Dokument ma pozwolić lepiej chronić historyczne centrum Krakowa.

- Bardzo się cieszę i proszę o jeszcze - powiedział "Gazecie" tuż po głosowaniu Jan Janczykowski, wojewódzki konserwator zabytków. - Mówiąc "jeszcze", mam na myśli plan dla Kazimierza - wyjaśnił prędko.

Projekt planu dla Starego Miasta sporządzono w celu ochrony najwyższych wartości kulturowych i krajobrazowych jego historycznego układu wraz ze Wzgórzem Wawelskim. - W końcu będziemy mogli uporządkować to miejsce i skutecznie zadbać o jego wygląd - stwierdził Janczykowski. Dodał, że z podobnych powodów trzeba zadbać o ochronę Kazimierza.

Plan dla Starego Miasta radni przyjęli bez poprawek, obyło się też bez kłótni, które towarzyszyły dyskusji nad jego projektem jeszcze w poprzedniej kadencji rady. Wówczas dokument uchwalono z poprawkami tak poważnymi, że ich wprowadzenie wymagałoby jego ponownego wyłożenia do publicznego wglądu. Trzeba było odesłać go do wojewody, a ten skierował go do ponownych uzgodnień konserwatorskich i środowiskowych. W uzasadnieniu konserwator zabytków napisał, że wprowadzone przez radnych zmiany były sprzeczne z założeniami projektu planu uzgodnionego wcześniej w jego urzędzie. Kilka tygodni temu dokument w swojej pierwotnej wersji wrócił więc do magistratu, a wczoraj został przyjęty przez radę.

- To jest plan, który musieliśmy przyjąć, aby utrzymać klimat Starego Miasta. Chcieliśmy też uniknąć inwestycyjnego paraliżu, który groziłby na tym obszarze, gdyby w ślad za uchwalonym w październiku ubiegłego roku projektem Parku Kulturowego nie poszedł plan miejscowy - informuje Grzegorz Stawowy, przewodniczący komisji planowania przestrzennego i ochrony środowiska RMK.

Konserwator nie wydał zgody na budowę podziemnych parkingów pod kamienicami na Starym Mieście oraz pod placami Świętego Ducha i Szczepańskim. Na tym zaś najbardziej zależało radnym. - Uznaliśmy, że jeżeli nie ma w tej sprawie szans na porozumienie, to należy odpuścić, bo najważniejsza jest ochrona starej części Krakowa - przyznaje radny Stawowy.

Prócz ochrony i zachowania tych wartości, które decydują o klimacie i atrakcyjności miasta oraz promują Kraków w Europie i na świecie, plan ma na celu zachowanie funkcji mieszkaniowych i usługowych na obszarze Starego Miasta. Jest to zgodne z ustaleniami studium, które zakłada utrzymanie w Śródmieściu mieszkaniowo-usługowego charakteru zabudowy decydującego o żywotności centrum miasta. Nowe przepisy wejdą w życie już w przyszłym miesiącu. Od stycznia 2012 roku zacznie obowiązywać także nowe prawo dotyczące Parku Kulturowego, które uporządkuje sytuację związaną m.in. z handlem i reklamami w centrum starego Krakowa.