



## **Mieszkania do zamiany**

2014-01-03

**360.762 zł odzyskała Gmina Miejska Kraków w 2013 r. z tytułu dobrowolnych zamian lokali na inny lokal za spłatę zadłużenia. Łącznie od początku trwania programu - wrzesień 2009 r. - jest to kwota 2.026.766 zł.**

W Gminie Miejskiej Kraków opracowano kilka programów umożliwiających przeprowadzenie pomiędzy najemcami (i właścicielami) zamiany mieszkań; należą do nich:

- Bank zamian – skrzynka kontaktowa, umożliwiająca bezpłatnie przekazywanie informacji pomiędzy osobami, które wyrażą chęć zamiany zajmowanego lokalu na inny.
- Program zamian – oferta skierowana do najemców mieszkań komunalnych, pozwalająca na zamianę aktualnie zajmowanego lokalu na lokal większy i o wyższym standardzie, po zagwarantowaniu, iż są w stanie go utrzymać.
- Dobrowolne zamiany mieszkań – zamiany pomiędzy osobami, którym przysługuje tytuł prawny do dysponowania lokalem mieszkalnym. Urząd Miasta Krakowa pośredniczy w nich w sytuacji, gdy co najmniej jedna ze stron jest najemcą lokalu komunalnego.
- Zamiany osób zadłużonych - zamiany pomiędzy osobami, z których jedna jest (lub była) najemcą lokalu komunalnego, które jest zadłużone, w zamian za spłatę zadłużenia przez kontrahenta zamiany.
- Zamiany „z urzędu” – zamiany skierowane do osób, które z różnych przyczyn (wiek, niepełnosprawność, niskie dochody) nie mogą utrzymać lub korzystać z zajmowanego lokalu komunalnego.