



Sprawdź czy masz plan

2014-01-15

Coraz więcej terenów w mieście ma miejscowy plan - dokument gwarantujący m.in. odpowiednią ochronę zieleni i oszczędność czasu inwestorów. W minionym roku w Krakowie przybyło aż 30 takich opracowań. Odwiedź serwis dostępny pod adresem planowanie.um.krakow.pl i sprawdź czy tam gdzie mieszkasz lub zamierzasz kupić własne „M” jest plan. Dzięki temu dowiesz się co możesz zbudować lub co może powstać w twoim sąsiedztwie.

W Krakowie aktualnie obowiązuje 129 planów obejmujących blisko 50 % (47,2%) powierzchni Krakowa. 11 kolejnych planów jest w trakcie opracowania. Wśród uchwalonych w ubiegłym roku planów znalazły się opracowania dla ważnych miejskich przestrzeni, m.in. Bulwarów Wisły, Starego Podgórza, Centrum Nowej Huty. Uchwalono także plan dla terenu na którym stoi Szkieletor. Miasto ma nadzieję, że dzięki temu niedokończony budynek NOT wreszcie zamieni się w nowoczesny wieżowiec. Obecnie inwestor stara się o pozwolenie na budowę.

Jakie są korzyści z uchwalania planów? Dokument ten jest ważnym narzędziem pozwalającym uniknąć chaosu w przestrzeni. Ustala się w nim m.in. które tereny pozostaną zielone, gdzie mogą powstać drogi, budynki mieszkaniowe i usługowe. Dzięki planom rozwija się miasto, skraca się proces inwestycyjny tam, gdzie jest on dopuszczony, a cenne przyrodniczo obszary są chronione przed zakusami deweloperów. Na terenie gdzie obowiązuje plan nie trzeba starć się o tzw. wuzetkę, można wystąpić od razu - w oparciu o ustalenia planu - o pozwolenie na budowę.

Warto zaznaczyć, że nie ma konieczności uchwalania planów dla całego Krakowa. Nie są one potrzebne na terenach zamkniętych oraz objętych ochroną z mocy prawa. Docelowe pokrycie Krakowa planami w 60 procentach pozwoli na 100 procent stwierdzić, że miasto jest dobrze „zaplanowane”.

Lista planów obowiązujących i sporządzanych wraz z ich szczegółowymi ustaleniami dostępna jest pod adresem http://planowanie.um.krakow.pl/bpp/plany_obow.htm. W serwisie znajdziemy też informację, które dokumenty są aktualnie konsultowane z mieszkańcami, gdzie i jak składać wnioski oraz uwagi do planów.