



Kupcy bliżej zakupu placu targowego

2014-01-29

Sprawa możliwości sprzedaży placu targowego przy ul. Krzywda na rzecz społeczności kupieckiej zrzeszonej w Krakowskim Centrum Handlowo-Targowym sp. z o. o. w Krakowie - aktualnych dzierżawców tej nieruchomości, była głównym tematem posiedzenia Komisji Mienia i Przedsiębiorczości.

Kupcy chcą kupić popularną Tandetę w trybie bezprzetargowym. Najpierw odniosła się do tego Marta Witkowicz, dyrektor Wydziału Skarbu. Poinformowała, że taki tryb jest możliwy, jeśli spełnionych zostanie kilka wymagań. M.in. dzierżawca miejsca ma podpisaną umowę na okres 10 lat. Poinformowała również, że na podstawie wykonanej wstępnej analizy społeczność kupiecka spełnia te wymagania. Należy najpierw powołać rzeczoznawcę, który zrobi profesjonalną wycenę.

Przedstawiciel kupców stwierdził, że spełniają oni wszystkie wymagania formalno-prawne i zaapelował do radnych, by pozwolili im kupić plac targowy w trybie bezprzetargowym. Argumentował, że kupcy zasilają budżet miasta i budżet państwa podatkami, inwestują własne pieniądze w infrastrukturę na placu targowym. Poprosił komisję o pozytywną opinię dotyczącą zasad gospodarowania nieruchomościami, tak by mogli dokonać zakupu w trybie bezprzetargowym.

Radni byli przychylni sprawie i opowiedzieli się za sprzedażą placu targowego w trybie bezprzetargowym. Na wniosek Bogusława Kośmidera komisja zawnioskowała do Prezydenta Miasta Krakowa o to, aby Urząd Miasta zlecił wykonanie operatu szacunkowego, na podstawie którego zostanie wykonana wycena.

Ponadto komisja pozytywnie zaopiniowała: sprawę dotyczącą przyznania drogą bezprzetargową Tauron Dystrybucja S.A., z siedzibą 30-390 Kraków, ul. Zawila 65 L prawa do najmu lokalu użytkowego o powierzchni 32,42 m kw, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku położonym na os. Piastów 22 w Krakowie, z przeznaczeniem na stację transformatorową, za stawkę czynszową najmu netto; wykaz udziału w wysokości 604/4998 części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 546/4 obr. 1 Śródmieście przeznaczonej do oddania w użytkowanie na kolejne 10 lat na rzecz Galerii Sztuki Współczesnej Bunkier Sztuki na prowadzenie ogródka artystyczno-kawiarnianego oraz dojście i dojazd do budynku Galerii; projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2014 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Żłobka Samorządowego nr 18 od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości, z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości położonej przy ul. Mazowieckiej 30a, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, według druku nr 1632.

Komisja zaopiniowała także szereg projektów uchwał w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego; wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy z zastosowaniem bonifikaty; wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków. Komisja pozytywnie zaopiniowała wykazy obejmujące lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczone do zbycia na rzecz najemców.