



## **Mały Rynek pod młotek**

2011-09-14

**Znamy termin aukcji, w której będzie można zostać właścicielem kamienic przy Małym Rynku 5 i 6. Licytacja kamienic odbędzie się 20 października. Kamienica przy Małym Rynku 5 składa się z budynku frontowego, czterokondygnacyjnego, podpiwniczonego z poddaszem użytkowym oraz oficyny dwukondygnacyjnej, podpiwniczonej. W budynku znajduje się 7 lokali mieszkalnych oraz 7 użytkowych (na parterze, w piwnicy i na poddaszu).**

Powierzchnia całkowita tej nieruchomości wynosi 824,80 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 606,80 m<sup>2</sup>. Cena wywoławcza kamienicy to 10 mln 766 tys. zł.

Kamienica przy Małym Rynku 6 składa się z budynku frontowego, trzykondygnacyjnego, podpiwniczonego z poddaszem mieszkalnym oraz oficyny dwukondygnacyjnej, podpiwniczonej. Powierzchnia całkowita wynosi 1231,90 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych i użytkowych wynosi 910,40 m<sup>2</sup>. W kamienicy znajduje się 6 lokali mieszkalnych oraz 4 lokale użytkowe (w budynku frontowym i oficynie, w piwnicy, dwupoziomowy na poddaszu). Kwotą wyjściową do licytacji będzie 15 mln 649 tys. zł.

Obie nieruchomości wpisane są do rejestru zabytków, w związku z tym miasto udzieli nabywcy 5% bonifikaty od ceny sprzedaży ustalonej w wyniku przetargu.

Nieruchomości położone są na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Oznacza to skrócenie ewentualnego zamierzenia inwestycyjnego przyszłego właściciela (nie jest konieczne uzyskiwanie tzw. „wuzetki” ).

Przetarg odbędzie się 20 października o godz. 9:00, w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy ul. Kasprowicza 29 . W licytacji mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które do 17 października wpłacą wymagane wadium.

Budynki można oglądać w dniach 16.09.2011 r. oraz 14.10.2011 r. w godz. 14.00 - 15.00. Inne terminy oglądania budynków są możliwe po wcześniejszym uzgodnieniu z administratorem - pl. Na Groblach 7 tel. 12 421-18-40.

Więcej informacji można uzyskać w Wydziale Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa ul. Kasprowicza 29 pokój 413, tel. 12 616 9808, w godzinach 7:40- 15:30. Pełna treść ogłoszenia o przetargu dostępna jest pod adresem: [http://www.bip.krakow.pl/?news\\_id=46271](http://www.bip.krakow.pl/?news_id=46271) (KS).