

Szanowna Pani
prof. dr hab. Barbara Kudrycka
Minister Nauki i Szkolnictwa Wyższego

Z prawdziwym zaskoczeniem przyjąłem słowa Pani Minister wypowiedziane pod moim adresem podczas Pani ostatniego pobytu w Krakowie. Zabolaty mnie one, bowiem do stworzenia warunków dla funkcjonowania Narodowego Centrum Nauki w Krakowie przykładałem i przykładam szczególną wagę.

Pragnę przypomnieć, że w kwietniu 2010 roku spośród wskazanych lokalizacji Narodowego Centrum Nauki wybrała Pani osobiście dwie sąsiadujące ze sobą kamienice na Małym Rynku w Krakowie o powierzchni przekraczającej 2000 m². W tym okresie, chociaż Gmina na podstawie spadkobrania uzyskała 3/4 ich własności, były one w całkowitym władaniu pozostałych współwłaścicieli, a na podstawie wieloletnich umów najmu poszczególne lokale zajmowały firmy i mieszkańcy.

Dzięki podjętym energicznym działaniom, po zawarciu umów zamiany udziałów z pozostałymi współwłaścicielami, przejąłem własność 15/16 części. Ponadto Miasto porozumiało się z odszukanym w Izraelu właścicielem udziału w nieruchomości wynoszącym 1/16 części w sprawie wykupu przez Miasto jego udziału. Definitywna umowa kupna – sprzedaży zostanie podpisana w styczniu przyszłego roku, co wynika z faktu, że wydatek na ten cel został przewidziany w budżecie na rok 2011. W styczniu 2011 Gmina stanie się zatem w pełni właścicielem wymienionych nieruchomości, natomiast już dziś dysponuje całym budynkiem.

Tak więc nakładem ponad 6 mln 300 tys. złotych Miasto pozyskało dla Narodowego Centrum Nauki wskazane przez Panią Minister kamienice.

Zgodnie z ustaleniami, które podjęliśmy wspólnie i które w szczegółach uzgodniłem z Wiceministrem i Pełnomocnikiem ds. Narodowego Centrum Nauki prof. dr hab. Jerzym Szwedem, na dzień 1 października przedmiotowe kamienice były w całkowitym władaniu Miasta, a wskazane przez Pana Ministra Szweda lokale zostały przygotowane i zgłoszone nowemu Pełnomocnikowi ds. Narodowego Centrum Nauki.

Od początku było wiadomo, że Ministerstwo Nauki i Szkolnictwa Wyższego przeprowadzi remont i adaptację kamienic dla potrzeb Narodowego Centrum Nauki. Toteż w przygotowanej umowie najmu - na najniższych dopuszczalnych ustawowo stawkach czynszu - którą to umowę przesłaliśmy do Ministerstwa (podobnie zresztą jak notarialne umowy zamiany ze współwłaścicielami nieruchomości położonych w Krakowie przy Małym Rynku 5-6) przewidzieliśmy zarówno zamianę kamienic ze Skarbem Państwa, tak aby mogły one stanowić majątek Narodowego Centrum Nauki – jak i zwrot przez Miasto poniesionych przez Narodowe Centrum Nauki nakładów na remont – gdyby do zamiany nie doszło.

Wszelkie te działania zostały przerwane przez Ministerstwo wraz ze zmianą Pełnomocnika Narodowego Centrum Nauki. Ustalono jednak, że do czasu określenia przez Ministerstwo wysokości niezbędnych nakładów na remont, Miasto, bez umowy najmu zachowa te kamienice do dyspozycji Narodowego Centrum Nauki.

Nie wiem zatem, czy z braku informacji, czy też niestety kierując się interesem partyjnym, wypowiedziała Pani tyle krzywdzących słów pod moim adresem. Ubolewam nad tym, że nie

dostrzega Pani wysiłku i sprawności działania, które zaowocowało pełnym przejęciem zajętych przecież uprzednio kamienic i pozostawieniem ich do Pani dyspozycji.

Na marginesie dodam, że gdyby służby Ministerstwa, które już w lipcu przystąpiły do opracowywania koncepcji remontu, działały równie sprawnie i energicznie, to wiedziałyby już, że plany budynków, jak zresztą każdego budynku zabytkowego, znajdują się w siedzibie Regionalnego Ośrodka Badań i Dokumentacji Zabytków w Krakowie, mieszczącej się przy ul. św. Tomasza 7/8, a sama koncepcja i szacunkowe koszty byłyby już znane.

W tym stanie rzeczy sędzę, że mogę się spodziewać jakiegoś wyjaśnienia Pani stanowiska.

Jacek Majchrowski
Prezydent Miasta Krakowa

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J. Majchrowski', written over a faint, illegible stamp.

Kraków, listopad 2010 r.