




**FUNKCJE TERENÓW WG. PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KRAKOWA 1994R.**

50 0 100 200m

	linie rozgraniczające	<b>KT(KK)</b>	Obszar Tras Komunikacyjnych (Trasy Kolejowej)
<b>UP 86</b>	Obszar Usług Publicznych	<b>UC 14</b>	Obszar Usług Komercyjnych
<b>M1 302</b>	Obszar Mieszkaniowy	<b>M4 293</b>	Obszar Mieszkaniowy
<b>M3 302</b>	Obszar Mieszkaniowy	<b>M2U 302</b>	Obszar Mieszkaniowo Usługowy
<b>ZP 302</b>	Obszar Miejskiej Zieleni Publicznej	<b>KT</b>	Obszar Tras Komunikacyjnych





**Ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta  
Krakowa z 1994 r.**

Teren lokalizacji „Fortu Bronowice” zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzony Uchwałą Nr VII/58/94 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Krakowskiego Nr 24 poz. 108 z dnia 16 grudnia 1994r.) położony był w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem UP 86 (ze strefami polityki przestrzennej nr: 3, 11, 16, 19), ustalającym **podstawowe przeznaczenie przypisane Obszarowi (UP) pod:**

**1/ usługi nauki, oświaty, kultury, a także usługi zdrowia i opieki społecznej,**

**2/ obiekty administracji publicznej,**

**3/ obiekty sakralne,**

**4/ urzędnia specjalne (w tym zakłady karne)**

**5/ inne usługi publiczne**

**z dopuszczeniem m.in. lokalizacji:**

**1/ usług komercyjnych**

**2/ mieszkań na wyższych kondygnacjach oraz obiektów mieszkalnych związanych z użytkowaniem określonym w przeznaczeniu podstawowym**

**Obiekty z zakresu funkcji dopuszczalnej można lokalizować pod warunkiem, że stanowią one uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego, że łącznie nie będą zajmowały więcej niż 20% danego Obszaru oraz że nie naruszają ustaleń obowiązujących dla stref polityki przestrzennej. A ustalenia dla strefy nr 3 tzw. strefy rewaloryzacji wysokich wartości kulturowych zabraniały m.in. budowy nowych obiektów i urzędów oraz nadbudowy i rozbudowy obiektów istniejących za wyjątkiem przypadków dopuszczenia uzupełnienia brakujących elementów zabudowy, układu urbanistycznego i infrastruktury technicznej, przy uwzględnieniu przepisu §58.**

**§ 58**

1. Ustala się wykaz wymagań uzupełniających do ustaleń stref w zakresie ochrony i kształtowania krajobrazu, których spełnienia przez inwestora zażądać może w zależności od uznania takiej potrzeby, właściwy organ administracji samorządowej:

1/ uzyskanie opinii Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody lub (i) Konserwatora Zabytków.

2/ sporządzenie ekspertyzy wpływu na krajobraz naturalny (i) lub kulturowy, w tym ekspertyzy widokowej oraz jej pozytywnego zaopiniowania przez Konserwatora Zabytków lub ekspertów.

3/ przeprowadzenie konkursu dla wyłonienia przez Sąd konkursowy koncepcji urbanistyczno-architektonicznej lub też przedłożenie M.K.U.A. wariantowych opracowań koncepcji urbanistyczno-architektonicznej celem wyboru najlepszego wariantu.

4/ sporządzenie programu rekultywacji lub rewaloryzacji strefy lub jej fragmentu i uzyskanie akceptacji przez właściwe Wydziały UMK.

5/ sporządzenie koncepcji urbanistycznej lub koncepcji urbanistycznej połączonej z projektem scalenia gruntów w przypadkach określonych w planie.

6/ uzyskanie interpretacji planu dokonanej przez zespół autorski planu lub inny zespół ekspercki w przypadkach spornych