

Kraków, dn. 26.01.2017 r.

NA-060-1/17

Pan  
Marek Kęskrawiec  
Redaktor Naczelny  
Dziennika Polskiego  
Aleja Pokoju 3  
31-548 Kraków

*Szanowny Panie Redaktorze,*

**Wnioskodawca:**

**Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie  
Reprezentowany przez Katarzynę Zapał – Dyrektora**

Na podstawie art. 31 a ustawy z dnia 26 stycznia 1984 r. Prawo Prasowe (Dz. U. Nr 5, poz. 24 ze zm.) wnoszę o pilne zamieszczenie sprostowania nieprawdziwych informacji, które znalazły się w artykule pt. „Urząd wspiera najemców. Niektórych.”, autorstwa redaktor Małgorzaty Mrowiec, opublikowanym w „Dzienniku Polskim” w dniu 23 stycznia 2017 r. Wnoszę o opublikowanie sprostowania w sposób określony przepisami wskazanej powyżej ustawy.

Sprostowanie stanowi załącznik do niniejszego wezwania.

#### UZASADNIENIE

Sprostowanie wskazane w załączniku zawiera w swojej treści odniesienie do kwestionowanego materiału, zaś jego forma odpowiada wymaganiom prawnym.

#### I.Stan faktyczny

Prawo prasowe nie wymaga by zainteresowany wykazywał stan faktyczny, jednak celem merytorycznego ustosunkowania się do treści materiału prasowego wyjaśniam co następuje:

1. Urząd nie wspiera tylko niektórych najemców i nie prowadzi polityki dyskryminującej. Instrument prawny pozwalający na obniżenie stawki czynszu najmu do wysokości kosztów eksploatacyjnych w okresie przygotowania lokalu komunalnego do rozpoczęcia w nim działalności gospodarczej, uregulowany jest przepisami prawa miejscowego i skierowany jest do wszystkich przedsiębiorców wynajmujących gminne lokale użytkowe.
2. W lokalach użytkowych przy ul. Św. Jana 2 i przy Rynku Głównym 29 przeprowadzono szereg prac projektowych i remontowych. Zostały one szczegółowo przedstawione w pisemnym stanowisku przesłanym Pani Redaktor w dniu 19.01.2017 r. (4 dni przed opublikowaniem artykułu).

Wszystkie powyższe sposoby redagowania sprostowania zastosowano w niniejszej sprawie. W doktrynie podkreśla się, że ustalenie treści sprostowania prasowego pozostawione jest do wyłącznej kompetencji samego zainteresowanego. To sam zainteresowany podejmuje decyzję o treści i objętości sprostowania (objętość limitowaną jedynie poprzez dwukrotność tekstu prasowego, którego dotyczy). Zainteresowany może ograniczyć się wyłącznie do stwierdzenia, że nie odpowiada prawdzie wersja zaprezentowana w pierwotnej publikacji.

Zwięzłość sprostowania oznacza przy tym brak dygresji, wątków pobocznych, luźno związanych z meritem sprostowania, zbędnych dla ogólnej wymowy utarczek słownych.

#### **Podsumowanie:**

Biorąc pod uwagę powyższe należy stwierdzić, że niniejsze sprostowanie jest zasadne, zgodne ze sztuką redagowania sprostowań w oparciu o wymogi formalne prawa prasowego i wymaga publikacji.

Jednocześnie uprzejmie informuję, iż w przypadku braku zamieszczenia sprostowania w trybie przewidzianym w przepisach ustawy – Prawo prasowe, zasadnym będzie rozważenie podjęcia stosownych kroków prawnych, w szczególności w oparciu o art. 39 ust. 1 (roszczenie o opublikowanie sprostowania) powołanej ustawy. Wobec powyższego, wnoszę jak na wstępie.

Z poważaniem,  
  
DYREKTOR  
Katarzyna Zapał

**KATARZYNA ZAPAŁ - reprezentująca Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie**

#### *Załączniki:*

1. *Sprostowanie*
2. *Pełnomocnictwo Nr 225/2012 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 25.07.2012 r. do składania oświadczeń woli i reprezentowania Gminy Miejskiej Krakowa i Skarbu Państwa, udzielone Katarzynie Zapał.*
3. *Uchwała NR XLVI/558/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie nadania statutu Zarządowi Budynków Komunalnych w Krakowie, zmieniona Uchwałą NR XCI/1210/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 lutego 2010 r.*

Sprostowanie Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie do artykułu „Urząd wspiera najemców. Niektórych” opublikowanego w gazecie Dziennik Polski w dniu 23.01.2017 r.

1. Nieprawdziwa jest informacja o nierównym traktowaniu najemców przez urząd.
2. Nieprawdziwa jest informacja, że w dwóch lokalach gminnych przy ul. Św. Jana i przy Rynku Głównym nic się nie dzieje. W lokalach tych prowadzone są prace projektowe i remontowe.
3. Najemca M. Aab korzystał z ulgi czynszowej nie przez 3 a przez 8 miesięcy.
4. W sprawie ul. Św. Jana 2 prowadzono w urzędzie postępowanie, które nie wykazało nieprawidłowości.
5. VIVA2 jeden raz spóźniła się z wpłatą, uzasadniającą podjęcie działań windykacyjnych. Dokładną i obszerną informację otrzymała od ZBK autorka artykułu w dniu 20.01.2017 r. tj. 3 dni przed datą ukazania się materiału prasowego.

DYREKTOR  
*Katarzyna Żapał*  
Katarzyna Żapał

Katarzyna Żapał reprezentująca Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie  
(odręczny podpis osoby uprawnionej do reprezentowania ZBK)

Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie  
Ul. Bolesława Czerwieńskiego 16  
31-319 Kraków  
(adres do doręczeń)