



antal

THE VALUE OF  
SPECIALIZED TALENTS

3. EDYCJA

# Business Environment Assessment Study

BEAS 2021

Partnerzy:



VASTINT


Patroni:



BEAS 2021

# Potencjał inwestycyjny Warszawy





BEAS 2021

# Potencjał inwestycyjny Wrocławia





BEAS 2021

# Potencjał inwestycyjny Katowic



An aerial night photograph of Krakow, Poland, showing the Old Town. The Cloth Hall (Sukiennice) is prominent in the foreground, and St. Mary's Basilica (Kościół Mariacki) is visible in the background. The city lights are visible against the dark sky.

BEAS 2021

# Potencjał inwestycyjny Krakowa





BEAS 2021

# Potencjał inwestycyjny Poznań



BEAS 2021

# Potencjał inwestycyjny Trójmiasta



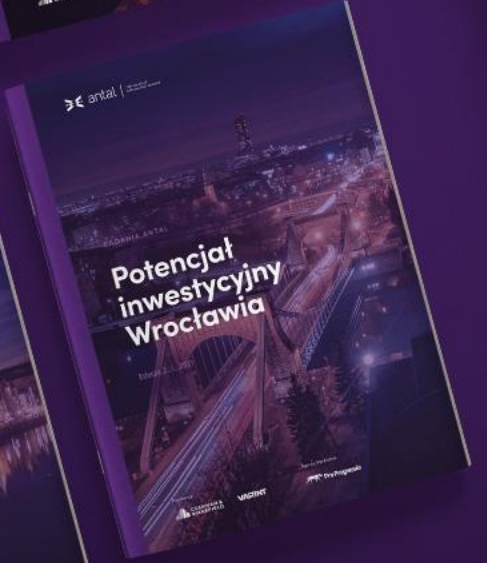


An aerial photograph of Łódź, Poland, taken at dusk. The city is illuminated by streetlights and building lights, creating a warm glow against the darkening sky. The Vistula River is visible in the foreground, reflecting the city lights. The text 'BEAS 2021' is centered in the upper part of the image, and the main title 'Potencjał inwestycyjny Łodzi' is prominently displayed in the center.

BEAS 2021

# Potencjał inwestycyjny Łodzi







809

TOP MENEDŻERÓW

7

KATEGORII

**809 top menedżerów  
oceniło polskie miasta  
w 7 kategoriach  
atrakcyjności inwestycyjnej.**



Infrastruktura **Przestrzeń biurowa**

Wsparcie administracji publicznej

**Potencjał edukacyjny**

**Potencjał zatrudnienia** **Potencjał biznesowy**

Ocena lokalizacji jako miejsca do życia



PRZENALIZOWANE ZOSTAŁY TAKŻE DANE DOTYCZĄCE:


# Zachęt inwestycyjnych Dostępności pracowników Wynagrodzeń Kosztów życia



An aerial night photograph of Krakow, Poland, showing the Old Town. The Cloth Hall tower (Sukiennice) is the central focus, illuminated against the dark sky. Other buildings and the city lights are visible in the background.

Co stanowi o potencjale  
inwestycyjnym  
Krakowa?





CO STANOWI O POTENCJALE KRAKOWA?

# 01 Inwestycje lokalne i zagraniczne jako referencje



**Krakowski Park  
Technologiczny  
od ponad 20 lat  
współtworzy  
warunki sprzyjające  
rozwojowi  
przedsiębiorczości**

## INWESTYCJE ZAGRANICZNE

W ramach Polskiej Strefy Inwestycji Krakowski Park Technologiczny wydał **rekordową liczbę decyzji** o wsparciu, zajmując w 2019 r. **drugie miejsce** wśród spółek zarządzających strefami.

Źródło danych: Business Environment Assessment Study", które zostało zrealizowane metodą CAWI wśród szefów 809 firm w Polsce w IV kwartale 2020 r.



An aerial photograph of Krakow, Poland, taken during the golden hour of sunset. The sun is low in the sky, casting a warm glow over the city. The Vistula River flows through the center, with several bridges crossing it. The architecture is a mix of historic and modern buildings. The overall mood is serene and hopeful.

CO STANOWI O POTENCJALE INWESTYCYJNYM KRAKOWA?

# 02 Stabilizacja mimo pandemii



ŚREDNIA OCENA KRAKOWA

6,7<sup>-0,2</sup>  
/10

# Kraków z oceną na podium

Źródło danych: „Business Environment Assessment Study”, które zostało zrealizowane metodą CAWI wśród szefów 809 firm w Polsce w IV kwartale 2020 r.



# Najwyższe oceny otrzymały aspekty takie jak

POTENCJAŁ EDUKACYJNY

7,9<sup>-0,7</sup>  
/10


POTENCJAŁ ZATRUDNIENIA

7,1<sup>+0,1</sup>  
/10

POTENCJAŁ BIZNESOWY

7,0<sup>-0,3</sup>  
/10





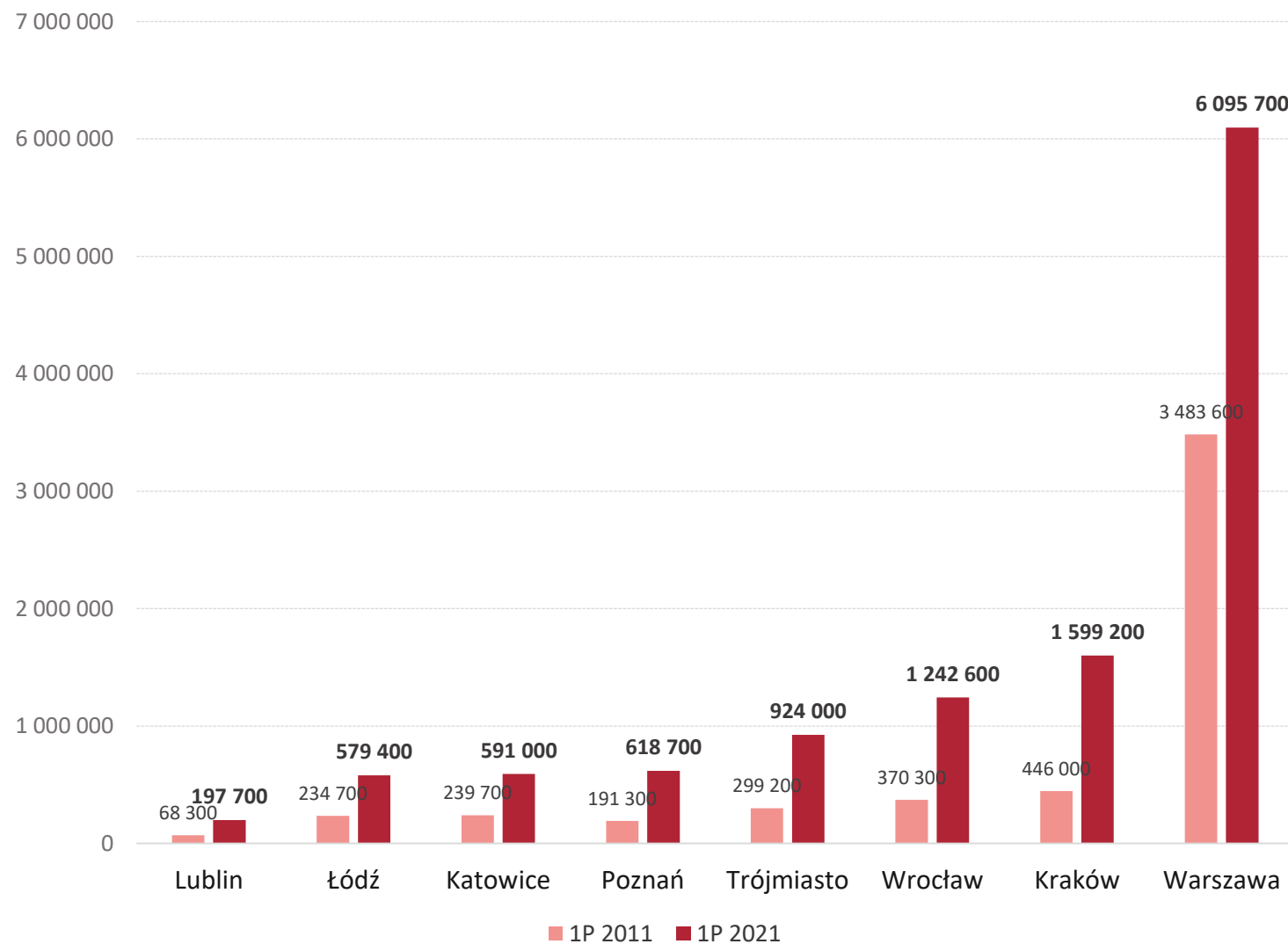
CO STANOWI O POTENCJALE KRAKOWA?

# 03 Wysoka dostępność powierzchni biurowej



Znaczny  
wzrost  
zasobów  
powierzchni  
biurowej  
w Krakowie

## WZROST ZASOBÓW POWIERZCHNI BIUROWEJ W CIĄGU OSTATNICH 10 LAT







**Duża  
dostępność  
powierzchni  
biurowej**

PRZESTRZEŃ BIUROWA

6,8 /10

-0,4



**160 000 m<sup>2</sup>**  
**powierzchni**  
**biurowej**  
**w budowie**

PODSTAWOWE DANE O RYNKU NIERUCHOMOŚCI  
W KRAKOWIE

**15.00** EUR/m<sup>2</sup>/miesiąc

czynsze wywoławcze

**74 100** m<sup>2</sup>

popyt brutto

**206**

liczba istniejących budynków biurowych

**15.5%**

Wskaźnik powierzchni niewynajętej

**42 400** m<sup>2</sup>

nowa podaż

**1 599 200** m<sup>2</sup>

Całkowity zasób powierzchni biurowej



INFRASTRUKTURA

6,5<sup>-0,7</sup>  
/10



**Transport  
lotniczy  
najlepiej  
ocenianym  
wskaźnikiem**





CO STANOWI O POTENCJAŁE KRAKOWA?

# Rosnący potencjał zatrudnienia

04



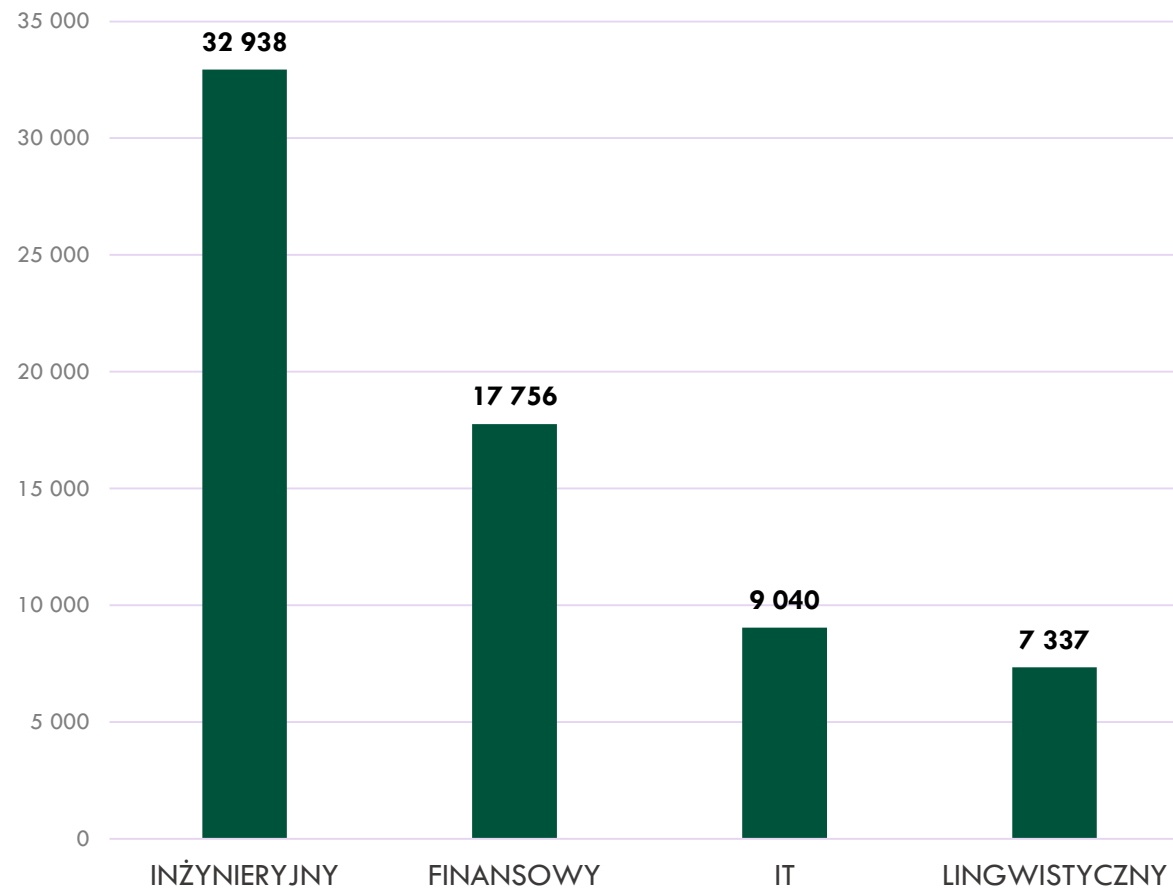
POTENCJAŁ EDUKACYJNY

7,9<sup>-0,7</sup>  
/10

Kraków to ośrodek naukowy, mający liczną grupę wysoko wykwalifikowanych kadr dla wszystkich sektorów gospodarki

**129 126**  
**studentów**  
**w Krakowie**

STUDENCI W KRAKOWIE W PODZIALE NA  
OBSZAR WIEDZY



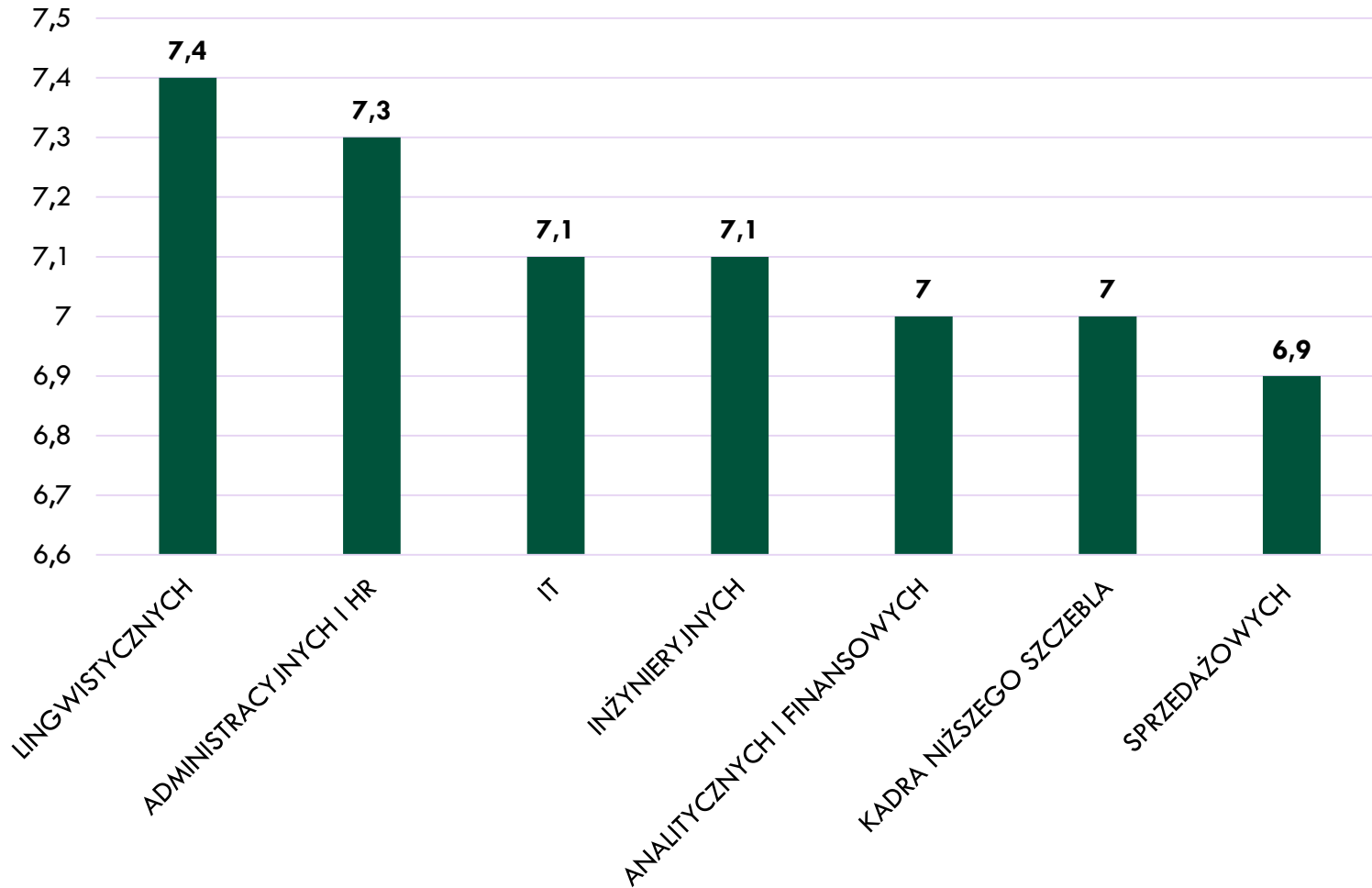


**Kraków**  
**w grupie**  
**polskich miast**  
**o najwyższym**  
**poziomie**  
**atrakcyjności**  
**inwestycyjnej**

POTENCJAŁ ZATRUDNIENIA

7,1<sup>+0,1</sup>  
/10

OCENA POTENCJAŁU ZATRUDNIENIA KADRY ŚREDNIEGO  
I WYŻSZEGO SZCZEBLA O KOMPETENCJACH:



**Kompetencje  
lingwistyczne,  
administracyjne  
oraz HR z wysoką  
dostępnością**



An aerial photograph of Krakow, Poland, taken during the golden hour of sunset. The sun is low on the horizon, casting a warm, golden glow over the city. The Vistula River winds through the urban landscape. In the foreground, a large, modern building with a curved, metallic facade and glass walls is prominent. To its right, a complex highway interchange with multiple overpasses and ramps is visible. The city extends into the distance, with various residential and commercial buildings, green spaces, and hills in the background under a sky with soft, wispy clouds.

CO STANOWI O POTENCJALE KRAKOWA?

# 05 Region przyjazny mieszkańcom



“

**To właśnie ta wyjątkowa lokalizacja Krakowa, infrastruktura, potencjał i baza talentów umożliwiają firmom rozwój i świadczą o jego sukcesie. Stale rosnąca liczba firm sektora usług dla biznesu pozwala nam twierdzić, iż Kraków niezmiennie zajmuje strategiczne miejsce na mapie sektora BSS.**

**JERZY MUZYK**

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA







# Ocena lokalizacji jako miejsca do życia

## WSKAŹNIKI OCENY:

- 8,0 Oferta kulturalna
- 7,7 Oferta edukacyjna
- 7,6 Bezpieczeństwo
- 7,3 Oferta handlowa
- 6,3 System opieki zdrowotnej
- 4,7 Jakość środowiska naturalnego



An aerial night photograph of Krakow, Poland, showing the city's dense urban landscape illuminated by streetlights and building lights. The Vistula River is visible in the distance, and the city's architecture is clearly visible under the dark sky.

# Szanse i zagrożenia dla Krakowa w kontekście nowych inwestycji

KTÓRE PRZEWAŻAJĄ?





antal

THE VALUE OF  
SPECIALIZED TALENTS

Dziękujemy