

lista mieszkaniowa z wszystkich tytułów	355	23	199	81	320	196	874	300
tryb przyspieszenia	18	0	3	0	–	–	21	0
zamiany z urzędu	29	0	19	3	9	1	57	4
razem	402	23	221	84	329	197	952	304

6. 1103 czynnych wyroków eksmisyjnych do zrealizowania, w tym:

- 45 wyroków z zasobu prywatnego z prawem do lokalu socjalnego,
- 285 wyroków z zasobu Gminy z prawem do lokalu socjalnego w ramach zasobu,
- 281 wyroków z zasobu prywatnego z prawem do lokalu tymczasowego,
- 492 wyroków z zasobu Gminy z prawem do lokalu tymczasowego.

7. 349 pustostanów przekazanych do zasiedlenia w 2021, pozyskanie 1 mln zł z Funduszu Dopłat i wprowadzenie nowych zasad remontów pustostanów:



8. 2576 wniosków o mieszkanie w ramach programu Mieszkanie na Start (na 481 mieszkań).

9. 64 złożone, 26 przyjętych wniosków na mieszkanie z TBS.

10. Spadek liczby czynnych wyroków eksmisyjnych:

- 2017 rok – 2837 wyroków
- 2018 rok – 2022 wyroki
- 2019 rok – 1733 wyroki
- 2020 rok – 1386 wyroków
- 2021 rok – 1103 wyroki

11. Znaczący spadek kwot odszkodowań za niedostarczenie lokalu socjalnego i pomieszczenia tymczasowego:

- 2017 rok – 3 287 033,00 zł
- 2018 rok – 3 700 244,00 zł
- 2019 rok – 3 433 594,94 zł
- 2020 rok – 2 983 193, 76 zł
- 2021 rok – 2 578 511,39 zł

Na 2022r. zaplanowano na ten cel **1 850 000,00 zł**.

12. Udział Miasta w 1568 wspólnotach mieszkaniowych z udziałem Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa.

13. Poprawione wskaźniki ściągłości zaległości czynszowych.

okres	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
lokale mieszkalne	88,53%	91,91%	93,34%	97,26%	100,33%	96,71%	97,61%
lokale użytkowe	100,10%	98,73%	98,77%	100,34%	99,36%	97,96%	102,25%

14. Spadek zaległości z tytułu lokali użytkowych.

15. Remonty budynków zabytkowych:

- Fort Mistrzejowice,
- Fort Kościusko,
- Kamienice przy ul.Limanowskiego 4, Piłsudskiego 29, ostróg Bramy Bielany.

16. Forty – remonty, dofinansowania:

- Praktycznie zakończono realizację dwóch dużych inwestycji dot. adaptacji do nowych funkcji Fortu Borek i Łapianka.
- Rozpoczęto realizację 2 kolejnych zadań inwestycyjnych dofinansowanych ze środków UE – Fort Kościuszko – prawie 11 mln dotacji UE, Rewitalizacja podwórka przy ul. Józefińskiej/Limanowskiego – projekt realizowany z udziałem lokalnej społeczności.

17. Ogrody deszczowe i innowacje:

- Wykonano 6 ogrodów deszczowych.
- Innowacja wz OZE – projekt RESHEAT – przygotowanie instalacji do produkcji energii na potrzeby c.o i c.w.u. z Odnawialnych Źródeł Energii.

18. Postępowania aukcyjne i przetargowe:

- 9 postępowań aukcyjnych.
- 6 postępowań przetargowych.
- Wynajem 141 lokali użytkowych.
- Stawki maksymalne to 128 zł/mkw.
- Maksymalne stawka – zasób służby zdrowia 60 zł/mkw.

19. Pomoc przedsiębiorcom w zakresie obniżki czynszów:

- 1136 wniosków o udzielenie obniżki czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych
- łączna kwota ulgi wyniosła 5 147 835 zł.

Sumarycznie, w dwuletnim okresie obowiązywania ww. programu pomocowego:

- 3 471 wniosków o udzielenie ulgi czynszowej,
- kwota ulgi ogółem wyniosła 13 772 107 zł.

20. Przygotowano i ogłoszono przetargi na dzierżawę nieruchomości fortecznych: Fortu nr 41a Mydlniki, Fortu nr 50a Lasówka i ostrogu bramnego Bramy Wola Justowska.

21. Przejęcia fortów zajmowanych bezumownie:

- przejęto Fort nr 51 Rajska w wyniku postępowania komorniczego,
- uzyskano korzystne wyroki w sprawach Fortu nr 44 Tonie, Fortu nr 50 1/2 O Barycz,
- przygotowano przejęcie Fortu nr 44 Tonie.

22. Społeczne Konsultacje fortowe:

- zagospodarowanie Fortu nr 48 Batowice wraz z uwzględnieniem kompleksu przyrodniczo-parkowego,

- zagospodarowanie Fortu nr 31 Św. Benedykt.

23. Ograniczenie przeprowadzek w zasobie w ramach realizacji wyroków eksmisyjnych lokatorów z zasobu komunalnego oraz w ramach zamian.

24. Uchwały przygotowane w 2021 roku:

- Przygotowana i podjęta: Wieloletni program gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy Miejskiej Kraków,
- Przygotowana : Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Miejskiej Kraków.