



Kraków

**Informacja Prezydenta Miasta w sprawie gospodarowania
mieniem , w szczególności w zakresie działań mieszkaniowych i
działań w zakresie sprzedaży i nabywania gruntów w okresie
2015-2022**

Kraków, 28 września 2022 r.

- ☐ Fakty w zakresie sprzedaży i nabywania gruntów w okresie 2015-2022
- ☐ Fakty w zakresie sprzedaży i nabywania mieszkań w okresie 2015-2022
- ☐ Fakty w zakresie pozyskiwania mieszkań z zasobu w okresie 2015-2022
- ☐ Pozyskiwanie mieszkań z zasobu w drodze remontu pustostanów w okresie 2015-2022
- ☐ Działania mieszkaniowe Gminy Kraków
- ☐ Efekty działań mieszkaniowych
- ☐ Uwarunkowania działań mieszkaniowych
- ☐ Plany mieszkaniowe
- ☐ Podsumowanie Informacji



FAKTY W ZAKRESIE SPRZEDAŻY I NABYWANIA GRUNTÓW W OKRESIE 2015-2022

Sprzedaż gruntów w drodze przetargu – powierzchnia i wartość w latach 2015-2022 :

rok	powierzchnia w ha	cena w zł
2015	4,6792	44 885 531,99
2016	5,0938	44 016 076,52
2017	1,6047	28 606 572,12
2018	1,8402	20 530 267,29
2019	0,9378	13 255 565,89
2020	0,6010	6 077 392,05
2021	3,8232	46 010 992,34
2022	0,4406	5 172 123,27
RAZEM:	19,0205	208 554 521,47

FAKTY W ZAKRESIE SPRZEDAŻY I NABYWANIA GRUNTÓW W OKRESIE 2015-2022

Struktura sprzedanych nieruchomości w drodze przetargu w latach 2015 – 2022

rok	przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną pow. ha	Ilość nier	przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną pow. ha	Ilość nier	przeznaczone pod zabudowę usługową pow. ha	Ilość nier	nieruchomości zabudowane budynkami ¹⁾ pow. ha	Ilość nier	tereny rolne	Ilość nier	nieruchomości o zróżnicowanym przeznaczeniu ²⁾ pow. ha	Ilość nier	łącznie powierzchnia pow. ha	łącznie ilość nieruchomości
2015	0,6174	4	0,7851	11	1 2160	7	1 9467	12			0,1140	4	4,6792	38
2016			0,7318	9	2 7164	7	1 0963	11	0,5129	1	0,0364	3	5 0938	31
2017			0,5463	5	0,6542	3	0,3146	5			0,0896	2	1 6047	15
2018			0,1718	2	0,1180	1	1 5427	7			0,0077	1	1 8402	11
2019			0,2219	3	0,0672	1	0,4583	6			0,1904	1	0,9378	11
2020			0,1412	2	0,2320	1	0,1618	2			0,0660	5	0,6010	10
2021			1 6832	18	1 9289	3	0,2080	1			0,0031	1	3 8232	23
2022	0,1172	1	0,3134	4							0,0100	1	0,4406	6
razem	0,7346	5	4 5947	54	6 9327	23	5 7284	44	0,5129	1	0,5172	18	19 0205	145

FAKTY W ZAKRESIE SPRZEDAŻY I NABYWANIA GRUNTÓW W OKRESIE 2015-2022

Nabywanie gruntów w drodze umów kupna

	Powierzchnia nabyta w drodze umów kupna pod zieleń [ha]	kwota [zł]	Powierzchnia nabyta pod drogi [ha]	kwota [zł]
2015	2,7137	2 976 518,46	15,5623	58 784 068,37
2016	35,2382	36 899 153,50	16,1659	62 394 370,05
2017	6,4114	6 915 687,58	14,3945	52 924 731,43
2018	9,3451	15 184 236,72	15,4214	57 567 902,30
2019	12,845	25 021 848,10	43,5838	76 087 401,17
2020	10,0202	8 349 827,46	13,1483	51 908 069,90
2021	3,7514	4 971 579,59	17,7861	55 605 241,85
2022	1,8670	568 371,90	12,7107	49 553 279,38
suma	82,1920	100 577 494,87	148,7730	464 825 064,45

* powierzchnia dotyczy działek geodezyjnie wydzielonych pod drogi

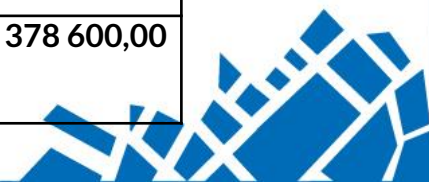
Razem powierzchnia nabyta pod zieleń (umowy kupna) i pod drogi (umowy kupna, decyzje zrid) [ha]	230,9650 tj. około 231 ha	Kwota pozyskania nieruchomości pod zieleń (umowy kupna) i pod drogi (umowy kupna, decyzje zrid) [zł]	565 402 559,32 tj. około 566 mln zł
---	--	--	--



FAKTY W ZAKRESIE SPRZEDAŻY I NABYWANIA GRUNTÓW W OKRESIE 2015-2022

- Nabywanie gruntów w drodze zamiany i darowizny

	Powierzchnia pozyskanych ter. zielonych w drodze zamiany [ha]	Wartość nabytych ter. zielonych w drodze zamiany [zł]	Powierzchnia pozyskanych ter. zielonych w drodze darowizny [ha]	Wartość nabytych ter. zielonych w drodze darowizny [zł]
2015	0,2257	1 402 779,00		
2016	0,0279	135 641,00		
2017	5,3239	21 388 900,00		
2018	3,9410	6 387 549,77		
2019	0,0870	124 444,00	10,1194	12 229 521,00 darowizna nieruchomości od Skarbu Państwa
2021			3,1373	4 149 079,00 darowizna nieruchomości od Skarbu Państwa
2022	-	-	-	-
SUMA	9,6055	29 439 313,77	13,2567	16 378 600,00



FAKTY W ZAKRESIE SPRZEDAŻY I NABYWANIA GRUNTÓW W OKRESIE 2015-2022

- Tereny mieszkaniowe/komercyjne przeznaczone na zielen

lp	Nazwa obiektu	Nr działki	Jednostka	Obręb	Powierzchnia (m2)
1	Park przy Motelu Krak	471/67, 471/66, 471/60, 471/59, 471/58, 471/57, 471/56, 471/55, 471/54, 471/53, 471/52, 471/51, 471/50, 471/47, 471/45, 471/44, 471/42, 471/39, 471/36, 471/33, 471/26, 471/25, 471/24, 471/23, 471/15, 467/10, 466/10, 466/8, 466/4	Krowodrza	40	31 589
	Powiększenie Parku Kurdwanów, 2 rejon Ul. Turniejowej	198/67, 198/66, 198/65, 198/49, 198/46,			11 496
3	Skwer Wolności rejon Ul. Estońskiej	323/3, 323/5, 323/6	Podgórze	49	11 425
4	Ogród Motyli Ul. Dekerta	295, 206/6	Podgórze	14	634
5	Park Kieszonkowy- Dekerta 15,17	206,8, 146/11, 146/10, 146/9, 146/6, 146/3	Podgórze	14	4 466
6	Planstuś - plac zabaw przy Muzeum Archeologii	471/5	Śródmieście	1	1 229
7	Wiewiórkowy ogród Krakowian - powiększenie - Czyżyny	118/101	Nowa Huta	7	629
				suma	61 468



FAKTY W ZAKRESIE SPRZEDAŻY I NABYWANIA GRUNTÓW W OKRESIE 2015-2022

Porównanie sprzedaż vs nabywanie gruntów w Krakowie w latach 2015-2022

- W latach od 2015 do 2022 Gmina Miejska Kraków sprzedała w przetargu nieruchomości niezabudowane i zabudowane o łącznej powierzchni **19,0205 ha** za kwotę **208 554 521,47 zł.**
- W latach 2015 – 2022 (wg. stanu na 26.08.2022 r.) Gmina Miejska Kraków pozyskała teren o łącznej powierzchni **253,8272 ha** i wartości **611 220 473,09 zł** z przeznaczeniem na inwestycje drogowe i tereny zieleni, tj.
 - z przeznaczeniem pod zieleni grunt o pow. 105,0542 ha za kwotę 146 395 408,64 zł w tym:
 - w drodze umowy kupna grunt o pow. 82,1920 ha za kwotę 100 577 494,87 zł,
 - w drodze zamiany grunt o pow. 9,6055 ha i o wartości 29 439 313,77 zł,
 - w drodze darowizny grunt o pow. 13,2567 ha i o wartości 16 378 600,00 zł,
 - z przeznaczeniem pod drogi łącznie grunt o pow. 148,7730 ha za kwotę 464 825 064,45 zł.



FAKTY W ZAKRESIE SPRZEDAŻY I NABYWANIA GRUNTÓW W OKRESIE 2015-2022

W okresie 2015-2022 Gmina Kraków :

- Sprzedała 5 działek, przeznaczonych na wielorodzinną zabudowę mieszkaniową, o łącznej powierzchni ok. 0,73 ha
- Przekazała na potrzeby zieleni 7 działek, przeznaczonych na wielorodzinną zabudowę mieszkaniową o łącznej powierzchni 6,1 ha
- Nie sprzedała w przetargu 8,9 ha terenów przeznaczonych na wielorodzinną zabudowę mieszkaniową oraz usługi o łącznej wartości co najmniej 100 mln zł (z zamiarem wykorzystania w części pod inwestycje związane z zielenią)
- Na IX'2022 Gmina Kraków ma rezerwę pod wielorodzinną zabudowę mieszkaniową w wielkości 8,33 ha terenów przeznaczonych pod taką zabudowę co pozwoli na wybudowanie łącznie 400-500 mieszkań



FAKTY W ZAKRESIE SPRZEDAŻY I NABYWANIA MIESZKAŃ W OKRESIE 2015-2022

Sprzedaż mieszkań w trybie przetargu nieograniczonego w latach 2015-2022

rok	liczba sprzedanych lokali mieszkalnych	powierzchnia użytkowa (m ²)	kwota ze sprzedaży wraz z I opłatą z tyt. użytkowania wieczystego
2015	25	1815,81	12 200 467,45
2016	30	1763,73	10 373 220,75
2017	22	1692,1	10 596 356,00
2018	36	1969,47	15 329 955,00
2019	12	843,12	6 586 420,00
2020	12	725,79	6 523 654,00
2021	48	3099,07	24 975 008,00
2022	30	1568,94	16 155 330,00
RAZEM:	226	13 478,03	102 740 411,20



FAKTY W ZAKRESIE SPRZEDAŻY I NABYWANIA MIESZKAŃ W OKRESIE 2015-2022

- Nabywanie mieszkań w latach 2015-2022

Rok	Lokale zakupione		Lokale wybudowane		Razem	
	Liczba lokali	Wydatkowana kwota	Liczba lokali	Wydatkowana kwota	Razem liczba lokali	Razem wydatkowana kwota
2015	65	6 372 933,78	-	-	65	6 372 933,78
2016	18	4 611 307,20	48	6 373 062,00	66	10 984 369,20
2017	8	1 939 935,00	-	-	8	1 939 935,00
2018	9	2 126 772,80			9	2 126 772,80
2019	-	-	179		179	
2020	-	-	343	79 088 714,02 (obejmuje I i II etap inwestycji ul Przyzby i Zalesie oraz inwestycję przy ul. Smorawińskiego)	343	79 088 714,02
2021	-	-	-	-	-	-
2022	0	0	46	8 746 132,47	46	8 746 132,47



Nabywanie mieszkań w latach 2015-2022

☐ Zakup nowych mieszkań 2015-2022

Ilość – **100**

Wydatkowana kwota – **15 220 000 zł**

☐ Wybudowanie mieszkań 2015-2022

Ilość – **616**

Wydatkowana kwota – **94 208 000 zł**

☐ Razem nowe mieszkania 2015-2022

Ilość – **716**

Wydatkowana kwota **109 428 000 zł**



FAKTY W ZAKRESIE SPRZEDAŻY I NABYWANIA MIESZKAŃ W OKRESIE 2015-2022

Porównanie skali sprzedaży mieszkań ze skalą nabywania nowych mieszkań :

❖ **Mieszkania sprzedane 2015-2022**

Ilość	226 mieszkań
Kwota pozyskana	102 740 000 zł

❖ **Mieszkania nowe pozyskane 2015 -2022**

Ilość	716 mieszkań
Kwota wydatkowana	109 428 000 zł

❖ **Przyrost nowych mieszkań 2015-2022**

Ilość	490 mieszkań
Wydatek netto	6 688 000 zł



FAKTY W ZAKRESIE POZYSKIWANIA MIESZKAŃ Z ZASOBU W OKRESIE 2015-2022

- **Znaczące zwiększenie odzysku mieszkań z zasobu w drodze działań administracyjnych i sądowych**
- **Znaczące zwiększenie skali remontów mieszkań - pustostanów**



POZYSKIWANIE MIESZKAŃ Z ZASOBU W DRODZE REMONTU PUSTOSTANÓW W OKRESIE 2015-2022

- Tabela skali remontów pustostanów w latach 2015-2022

rok	wykonanie	liczba wyremontowanych pustostanów	średni koszt remontu pustostanu
2015	3 575 948,57	178	20 089,60
2016	6 426 500,83	300	21 421,67
2017	6 603 731,48	298	22 160,17
2018	6 687 898,67	271	24 678,59
2019	10 130 300,12	351	28 861,25
2020	10 276 051,32	341	30 135,05
2021	8 930 675,66	349	25 589,33
2022 przew. wykonanie	11 470 000,00	380	30 184,21
RAZEM	64 101 106,65	2 468	



PORÓWNANIE SKALI SPRZEDAŻY I POZYSKIWANIA MIESZKAŃ NA POTRZEBY POMOCY MIESZKANIOWEJ W LATACH 2015-2022

- W latach od 2015 do 2022 Gmina Miejska Kraków sprzedała **226** lokali mieszkalnych za kwotę **102 740 411,20 zł**.
- W latach 2015-2022 Gmina Miejska Kraków pozyskała w trybie zakupu lub wybudowania na terenach własnych **716** mieszkań za łączną kwotę **109 428 000 zł**
- **W latach 2015-2022 w Gminie Kraków nastąpił przyrost ilości lokali o 490 mieszkań i kosztowało to netto 6 688 000 zł.**
- W latach 2015-2022 Gmina Miejska Kraków odzyskała, wyremontowała i przekazała na potrzeby mieszkaniowe **2468** pustostanów za kwotę **64,1 mln zł**
- W sumie w okresie 2015-2022 Gmina Miejska Kraków przekazała na potrzeby mieszkaniowe **3184** mieszkania , w tym **716** mieszkań wybudowanych lub zakupionych i **2468** mieszkań odzyskanych z zasobu



Od 2008 roku zdecydowana preferencja i priorytet: Mieszkania socjalne

Powody :

- Główny obowiązek konstytucyjny władzy publicznej
- Osoby w najtrudniejszej sytuacji społecznej
- Bardzo długa lista oczekujących

Główne warunki otrzymania mieszkania socjalnego:

- Niskie dochody
- Brak tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego

Działania w zakresie pozyskiwania mieszkań socjalnych:

- Maksymalizacja odzysku mieszkań z zasobu
- Maksymalizacja skali remontów pustostanów
- Budowa nowych mieszkań, współfinansowanie Fundusz Dopłat BGK
- Zakup mieszkań
- Coroczna (od 2019 roku) lista mieszkaniowa



Lokalizacja mieszkań socjalnych :

- W zwartych osiedlach mieszkaniowych i w pojedynczych budynkach w całości z mieszkaniami Gminy Kraków
 - Obecnie: os. Ruczaj-Przyzby, Nowa Huta Wańkowicza-Smorawińskiego, Fredry
 - W przeszłości: os. Ruczaj-Przyzby-Magnolii, Borkowska, Marczyńskiego, Działkowa
- W mieszkaniach rozproszonych w budynkach których Gmina Kraków ma udziały

Działania wobec innych grup społecznych, nie mających prawa do lokali socjalnych – „Luka czynszowa”:

- Kierowanie osób spełniających warunki do **Towarzystw Budownictwa Społecznego** w Krakowie, z którymi Gmina ma podpisane umowy
- Udział zainteresowanych osób w **Programie Pomocy Lokatorom**
- Udział zainteresowanych osób w Programie „**Mieszkanie za remont**”
- Rozpoznanie zaangażowania Gminy Kraków w **Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową**
- Rozpoznanie zaangażowania Gminy Kraków w **Społeczną Agencję Najmu**



Działania porządkujące zasób mieszkaniowy – zajęcie się nieruchomościami o niskim i bardzo niskim stanie technicznym:

- Powstanie Zespołu Zadaniowego ds. realizacji projektów mieszkaniowych na terenie Gminy Miejskiej Kraków
- Przegląd nieruchomości
- Analiza opłacalności wykorzystania nieruchomości dla celów gminnych, w tym analiza opłacalności remontu nieruchomości
- Decyzje w sprawach nieruchomości o niskim i bardzo niskim stanie technicznym



Znaczące zmniejszenie skali odszkodowań za niedostarczenie lokalu socjalnego :

- ❖ 2015 rok - 4 095 402,00 zł
- ❖ 2016 rok - 2 739 092,00 zł
- ❖ 2017 rok - 3 287 033,00 zł
- ❖ 2018 rok – 3 700 244,00 zł
- ❖ 2019 rok – 3 433 594,94 zł
- ❖ 2020 rok - 2 983 193, 76 zł
- ❖ 2021 rok – 2 578 511,39 zł
- ❖ Do 31.08.2022 roku - 673 678,50 zł



Program „Mieszkanie za remont”

- **Znacząca modyfikacja zasad „Programu Pomocy Lokatorom”**
- **Większa elastyczność i przewidywalność**
- **Przyjęte uchwałą zasady punktowania osób zgłaszających się**

Pilotaż Programu w 2022 roku:

- **Tylko 50 mieszkań do remontu**
- **Zgłosiło się 717 rodzin**
- **Warunki spełniło 356 rodzin**
- **Obecnie lista 50 rodzin**
- **Po pilotażu modyfikacja zasad**
- **Plan na 2023 i następne lata – 100 mieszkań**



EFEKTY DZIAŁAŃ MIESZKANIOWYCH w latach 2015-2022

- Znaczący przyrost nowych mieszkań na potrzeby pomocy mieszkaniowej w wynajmie socjalnym
- Przekazanie do wykorzystania na cele mieszkań socjalnych już (2022) **3184** mieszkań
- Znaczące skrócenie listy oczekujących na mieszkanie socjalne – na koniec 2021 na mieszkanie socjalne czekało w Krakowie tylko **349** rodzin z poza zasobu komunalnego
- Znaczne skrócenie czasu oczekiwania na mieszkania socjalne - z 3-5 lat do 1-2 lat
- Znaczne zmniejszenie wydatków Gminy Kraków na odszkodowania dla właścicieli mieszkań, w których mieszkają osoby, które otrzymały eksmisję z prawem do lokalu socjalnego



- Zdecydowana większość oczekujących na mieszkania socjalne (**92-95%**) oczekuje mieszkań małych (**1-2 pokojowych**)
- Wśród odzyskiwanych spora część (**12-20%**) to mieszkania większe (powyżej 2 pokoi)
- Musimy dostosować strukturę proponowanego zasobu do struktury potrzeb oczekujących
- Mamy nadmiar lokali nie przystających do potrzeb działań mieszkaniowych Miasta:
 - Mieszkania duże, drogie w remoncie i eksploatacji
 - Mieszkania zabytkowe, drogie w remoncie i eksploatacji
 - Ostatnie mieszkania we wspólnotach
 - Generalnie mieszkania drogie w remoncie i eksploatacji



Działania w stosunku do mieszkań nie wykorzystanych na potrzeby mieszkań socjalnych:

- Oferowanie na potrzeby ludzi z listy mieszkaniowej
- Oferowanie dla MOPS na potrzeby mieszkań chronionych
- Oferowanie dla NGO na potrzeby pomocy mieszkaniowej
- Oferowanie na potrzeby Programu „Mieszkanie za remont”
- Analizowanie możliwości podziału mieszkania na kilka mniejszych
- Odchodzimy, z przyczyn społecznych, od możliwości stosowania dużych mieszkań jako mieszkań przejściowych na potrzeby kilku rodzin ze współużywalnością kuchni i łazienki

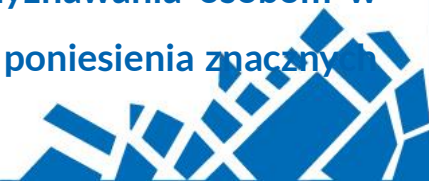
Powody dla których sprzedajemy niektóre pustostany:

- Ponoszenie wysokich kosztów utrzymania
- Brak zapotrzebowania na takie lokale dla zasobu komunalnego
- Ponoszenie wysokich kosztów remontów
- Koncentrowanie się na remontach pustostanów potrzebnych dla ludzi z list mieszkaniowych



Najczęściej występujące wady lokali mieszkalnych typowanych do sprzedaży w drodze przetargu:

- ❖ Zły stan techniczny lokalu kwalifikujący go do kapitalnego remontu włącznie z wymianą stolarki okiennej, drzwiowej, a także wszystkich instalacji.
- ❖ Brak toalety w lokalu tj. pomieszczenie wc jako pomieszczenie przynależne poza obrysem lokalu często znajdujące się na innej kondygnacji niż mieszkanie.
- ❖ Wysokie sufity – duże koszty związane z ogrzaniem lokalu.
- ❖ Lokale „zimne” (np. narożne, z wystawą od północy) ciężkie do ogrzania o dużej wilgotności. Ciągłe problemy z zagrzybieniem ścian.
- ❖ Położenie lokalu w piwnicy/przyziemiu – słabe doświetlenie lokalu z uwagi na małą ilość okien. Okna niewielkie charakterystyczne dla pomieszczeń piwnicznych położone przy samym gruncie. Mały, ograniczony dostęp do światła naturalnego w pomieszczeniach lokali przez okna umieszczone w nietypowym układzie, na dużej wysokości lub okna o bardzo małej powierzchni.
- ❖ Wejście do lokalu z galerii zewnętrznej lub bezpośrednio z podwórka – mało atrakcyjne lokale, trudne w ogrzaniu.
- ❖ Niefunkcjonalny układ pomieszczeń (układy amfiladowe, położenie pomieszczeń sanitarnych poza obrysem lokali, nawet na innej kondygnacji jako pomieszczenia przynależne).
- ❖ Położenie lokalu na wysokiej kondygnacji w budynkach bez windy. Powyższe wyklucza możliwość ich przyznawania osobom w podeszłym wieku lub z niepełnosprawnością. Z uwagi na powyższe ponowne zasiedlenie takich lokali wymaga poniesienia znacznych nakładów finansowych na dostosowanie ich do obecnych standardów i możliwości korzystania z lokali.



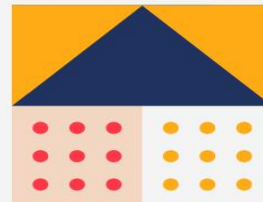
Nasze plany mieszkaniowe do końca kadencji :

- Utrzymanie tempa odzysku i remontu pustostanów
- Zaangażowanie środków w pozyskiwanie mieszkań dla potrzeb socjalnych
- Rozszerzenie do 100 mieszkań rocznie oferty w Programie „Mieszkanie za remont”
- Rozpoznanie zapotrzebowania mieszkańców na mieszkania oferowane przez SIM w nowej sytuacji ekonomicznej i podjęcie ewentualnej decyzji o udziale Krakowa w Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej i rozpoczęcie ewentualnej inwestycji
- Rozpoznanie zainteresowania właścicieli udziałem w Społecznej Agencji Najmu i podjęcie ewentualnej decyzji o utworzeniu w Krakowie SAN
- Do końca kadencji zaoferowanie mieszkańcom Krakowa w sumie w kadencji 2500 mieszkań (już mamy przekazane 1989 mieszkań w tej kadencji)



- W zakresie sprzedaży i nabywania gruntów zdecydowanie więcej pozyskujemy gruntów (**253 ha za 611 mln zł**) niż sprzedajemy (19 ha za 208,5 mln zł)
- W zakresie sprzedaży i nabywania mieszkań zdecydowanie więcej nabywamy mieszkań (**716 mieszkań za 109,4 mln zł**) niż mieszkań sprzedajemy (226 mieszkań za 102,7 mln zł)
- W zakresie remontów pustostanów wyremontowaliśmy **2468 lokali mieszkalnych za 64,1 mln zł**
- W zakresie zabezpieczenia potrzeb mieszkaniowych – przekazanie łącznie **3184 mieszkania**
- Nastąpiło znaczące skrócenie kolejki oczekujących na mieszkanie socjalne
- Nastąpiło znaczące skrócenie czasu oczekiwania na mieszkanie socjalne
- Nastąpiło znaczące zmniejszenie kwot płaconych przez Gminę jako odszkodowania za niedostarczenie lokalu socjalnego
- Rozpoznajemy rozszerzenie oferty dla mieszkańców z „luki czynszowej” w tym : Mieszkanie za remont, Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa, Społeczna Agencja Najmu





Gospodarowanie gruntami w Krakowie w latach 2015-2022



pozyskano 254 ha
za 611 mln zł z przeznaczeniem
pod inwestycje drogowe i zieleń



sprzedano 19 ha terenów
za 208 mln zł (w tym 0,73 ha
pod zabudowę wielorodzinną
mieszkaniową)



8,9 ha terenów nie sprzedano pod
zabudowę mieszkaniową i usługową,
ale **w części przeznaczono pod**
zieleń



6,1 ha terenów nie sprzedano
pod zabudowę wielorodzinną,
ale **zamieniono na tereny**
zielone



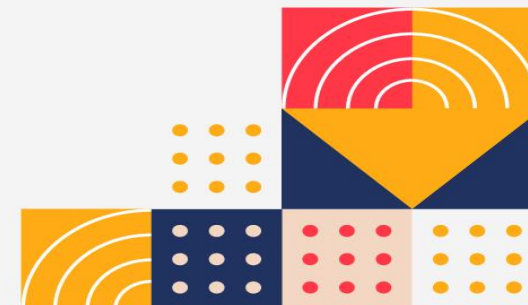
ponad 5 ha przeznaczono na **budowę**
616 nowych mieszkań (Ruczaj,
Przyzby Zalesie, Wańkowicza,
Smorawińskiego, Fredry)

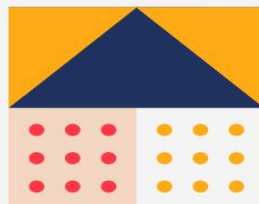


4,20 ha przeznaczono
na **budowę ok. 500 mieszkań** –
ul. Kotsisa, Okrężna, Padniewskiego
(**rezygnacja** ze względu na warunki
terenowe)



miejska rezerwa terenów
przeznaczonych pod budownictwo
mieszkaniowe wielorodzinne to
8,33 ha (ok. 400–500 mieszkań)





Więcej mieszkań dla krakowian w latach 2015–2022

616 nowo wybudowanych
mieszkań komunalnych

94,2 mln zł



2468 wyremontowanych
pustostanów

64,1 mln zł



100 zakupionych mieszkań

15,2 mln zł



Co jeszcze się zmieniło?

- krótszy czas oczekiwania na mieszkanie:
z 3–5 lat do 1–2 lat
- nowy program „Mieszkanie za remont”
- sprzedano 226 nierentownych lokali
(zysk = 102,7 mln zł)



łącznie 3184 mieszkania dla krakowian

