

282

Zarząd Dróg Miasta Krakowa
Umowa nr 282/V/2022/2022
Data rejestracji 2.2.CZE/2022
Podpis

U M O W A
2022-06-21

zawarta w Krakowie w dniu 2020-06-21 roku pomiędzy:

Gminą Miejską Kraków z siedzibą w Krakowie (31-004), Pl. Wszystkich Świętych 3-4, posiadającą NIP: 676 101 37 17, REGON: 351554353, reprezentowaną przez **Agnieszke Zadak-Zastępcę Dyrektora Zarządu Dróg Miasta Krakowa** na podstawie pełnomocnictwa Dyrektora Zarządu Dróg Miasta Krakowa nr 2/2021 z dnia 14 stycznia 2021 r., działającego na podstawie Pełnomocnictwa Nr 373/2018 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 31 października 2018 r.

zwaną dalej **ZDMK**

a

Dom – Bud M. Szaflarski Sp. Jawna z siedzibą w Krakowie, przy ul. Salwatorskiej 14 30 - 109 Kraków, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000113427, posiadającą REGON 350513783 i NIP 6770042204 reprezentowaną przez:

[Redacted box]

zwaną w dalszej części umowy **Inwestorem**

§ 1
Definicje

Ilekroć w umowie jest mowa o:

- 1) **Inwestycji niedrogowej** – należy przez to rozumieć zamierzenie budowlane pn.: „Budowa zespołu trzech budynków mieszkalnych, dwusegmentowych, wielorodzinnych z garażami w piwnicach i drogą wewnętrzną wraz z instalacjami wewnętrznymi: elektroenergetyczną, wodno – kanalizacyjnymi, gazową, c.o., i wentylacji mechanicznej garaży oraz instalacjami zewnętrznymi: elektroenergetyczną, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej z retencją” na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Krakowa nr 1186/6740.1/2020 z dnia 07.08.2020 r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę oraz decyzji przenoszącej wydanej przez Prezydenta Miasta Krakowa nr 86/6740.5/2022 z dnia 18.03.2022 r. na rzecz nowego Inwestora.
 - 2) **Inwestycji drogowej** należy przez to rozumieć:
 - bezwzględne odtworzenie warstwy ścieralnej z betonu asfaltowego AC 11 S dla KR 3, o grubości 5,0 cm na drodze, która w momencie rozpoczęcia ruchu ponadtonażowego była w słabym stanie technicznym a w przypadku degradacji drogi pełna odbudowa dla kategorii ruchu KR3 (koszt odtworzenia 1 m² wynosi 100 zł),
 - **ul. Na Polach II** – na odcinku od ul. Ojcowskiej do nowej nawierzchni w rejonie ul. Krajewskiego, długość jezdni 338,0 mb, szerokość jezdni 6,0 mb, ogółem powierzchnia drogi 2 028,0 m²

Calkowity koszt odtworzenia wynosi 2 028,0 m² x 100,0 zł = 202 800,0 zł.
- 3) **Drodze** – należy przez to rozumieć: **ul. Ojcowską** od ul. Radzikowskiego Eliasza Walerego do ul. Na Polach, **ul. Na Polach** od ul. Ojcowskiej do działki nr 574 obr. 34 Krowodrza, **ul. Stawową** od działki nr 517 obr. 34 Krowodrza do wjazdu na teren budowy.
 - 4) **Bieżące usuwanie zniszczeń nawierzchni** - uzupełnianie ubytków, zagnieceń, naprawy spękań siatkowych nawierzchni oraz naprawy innych elementów pasa drogowego,

Potwierdzenie odbioru
22.06.2022

[Redacted box]

[Redacted box]

[Redacted box]

np.: studni, kratek ściekowych, których uszkodzenie zostało spowodowane przez pojazdy na odcinku ulicy: **ul. Ojcowską** od ul. Radzikowskiego Eliasza Walerego do ul. Na Polach, **ul. Na Polach** od ul. Ojcowskiej do ul. Stawowej, **ul. Stawowa** od ul. Na Polach do wjazdu na teren budowy (do zabezpieczenia kosztów bieżącego utrzymania nawierzchni jezdni należy przyjąć kwotę, która wynosi 100 zł/m² przy założeniu, że szacunkowy koszt bieżącego utrzymania może objąć 50 % powierzchni eksploatowanego odcinka).

• **ul. Ojcowska odc. I** – na odcinku od ul. Radzikowskiego Eliasza Walerego do ul. Na Polach, długość jezdni 440,0 mb, szerokość jezdni 6,0 mb, ogółem powierzchnia drogi 2 640,0 m²

• **ul. Na Polach odc. II** – na odcinku od ul. Ojcowskiej do ul. Krajewskiego, długość jezdni 338,0 mb, szerokość jezdni 6,0 mb, ogółem powierzchnia drogi 2 028,0 m²

• **ul. Na Polach odc. III** – na odcinku od ul. Krajewskiego do działki nr 623/2 obr. 34 Krowodrza, długość jezdni 130,0 mb, szerokość jezdni 5,5 mb, ogółem powierzchnia drogi 715,0 m²

• **ul. Na Polach odc. IV** – na odcinku od działki nr 623/2 obr. 34 do działki nr 574 obr. 34 Krowodrza, długość jezdni 286,0 mb, szerokość jezdni 3,5 mb, ogółem powierzchnia drogi 1 001,0 m²

• **ul. Stawowa odc. V** – na odcinku od działki nr 517/5 obr. 34 Krowodrza do wjazdu na teren inwestycji, długość jezdni 66,0 mb, szerokość jezdni 3,5 mb, ogółem powierzchnia drogi 231,0 m²

Razem powierzchnia drogi wynosi 6 615,0 m²

Całkowity koszt bieżącego utrzymania wynosi $(6\ 615,0\ m^2 \times 100\ zł) \times 50\ \% = 330\ 750,0\ zł$.

- 5) **Zakończenie ruchu technologicznego:** zakończenie przez Inwestora robót przy realizacji Inwestycji niedrogowej przy użyciu pojazdów, których dopuszczalna masa całkowita pojazdu przekracza dopuszczalny tonaż na Drodze.

§ 2

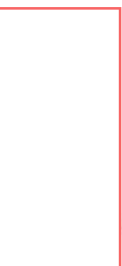
Postanowienia ogólne

1. **Inwestor** oświadcza, że zamierza do **09.04.2024** roku zrealizować Inwestycję niedrogową.
2. **Inwestor** oświadcza, iż ruch pojazdów związanych z realizacją Inwestycji niedrogowej odbywać się będzie ulicami: **ul. Ojcowską** od ul. Radzikowskiego Eliasza Walerego do ul. Na Polach, **ul. Na Polach** od ul. Ojcowskiej do ul. Stawowej przez działki nr 574 obr. 34 Krowodrza oraz nr 517 obr. 34 Krowodrza nie będące w zarządzie Zarządu Dróg Miasta Krakowa, **ul. Stawowa** od ul. Na Polach przez działki nr 574 obr. 34 Krowodrza oraz nr 517 obr. 34 Krowodrza nie będące w zarządzie Zarządu Dróg Miasta Krakowa, do wjazdu na teren budowy i w kierunku powrotnym.
3. **Inwestor** zobowiązuje się do bieżącego usuwania zniszczeń nawierzchni Drogi, oraz do wykonania Inwestycji drogowej.

§ 3

Oświadczenie ZDMK

1. **ZDMK** wyraża zgodę na przejazd Droga – ulicami: **Ojcowską, Na Polach, Stawową** na odcinkach określonych w § 1 pkt 3 pojazdów ciężarowych **Inwestora** oraz pojazdów osób przez niego upoważnionych, z zastrzeżeniem, że dopuszczalna masa całkowita jednego



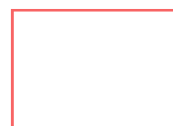
pojazdu nie przekroczy 24 ton (nacisk na oś do 8 ton) oraz 32 ton na czas betonowania pod warunkiem realizacji zapisów zawartych w umowie.

2. Szczegółowe warunki dotyczące ruchu samochodów ciężarowych na odcinku, o którym mowa w ust. 1 zostaną określone w odrębnym zezwoleniu wydanym przez ZDMK.

§ 4

Warunki bieżącego usuwania zniszczeń nawierzchni i wykonanie Inwestycji drogowej

1. **Inwestor** zobowiązuje się do bieżącego usuwania zniszczeń nawierzchni Drogi, na odcinkach, o których mowa w § 1 pkt 3.
2. W ramach realizacji bieżącego usuwania zniszczeń **Inwestor** zobowiązany jest do oznakowania lub zabezpieczenia zagrażających bezpieczeństwu ruchu uszkodzeń nawierzchni jezdni lub chodników (głębokie ubytki) w okresie do 3 godzin od przyjęcia zgłoszenia i dokonania naprawy uszkodzeń w okresie do 24 godzin od momentu przyjęcia zgłoszenia, przy czym zgłoszenie szkód przez ZDMK będzie następować w porze dziennej tj. w godzinach od 7:00 do 20:00. Do prac zabezpieczających **Inwestor** może zastosować masę na zimno w przypadku ubytków. Powyższe powiadomienia dokonywane będą telefonicznie na nr tel. lub za pomocą poczty elektronicznej przez inspektora ZDMK lub pracowników dyspozytorni ZDMK.
3. W przypadku konieczności usunięcia zniszczeń nawierzchni o znacznych rozmiarach bądź wymagających uzgodnienia z ZDMK, zakres prac zostanie określony na podstawie protokołu przesłanego **Inwestorowi**, w którym zostanie wskazany termin realizacji prac. Protokół zostanie spisany po przeprowadzeniu wizji lokalnej i uprzednim zawiadomieniu **Inwestora** o tym fakcie.
4. **Inwestor** zobowiązuje się do realizacji Inwestycji drogowej w terminie wskazanym w protokole, o którym mowa w § 5 ust. 2. W przypadku braku realizacji powyższego zobowiązania ZDMK wezwie **Inwestora** do wykonania prac na piśmie wraz z załączonym protokołem, o którym mowa w § 5 ust. 2.
5. W wypadku niewykonania Inwestycji drogowej na zasadach opisanych powyżej przez **Inwestora**, pomimo powstania takiego obowiązku oraz wyznaczenia w pisemnym wezwaniu odpowiedniego dodatkowego terminu na jego wykonanie, ZDMK może wykonać Inwestycję drogową we własnym zakresie na swój koszt i obciążyć kosztami tej Inwestycji **Inwestora** w zakresie cen rynkowych (wykonanie zastępcze). Przez ceny rynkowe rozumie się ceny ustalone w umowie z wykonawcą, realizującym na rzecz ZDMK Inwestycję drogową w ramach wykonania zastępczego.
6. **Inwestor** zobowiązuje się na własny koszt zrealizować Inwestycję drogową spełniającą wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 124 ze zm.) oraz wymagania bezpieczeństwa ruchu drogowego.
7. W razie wątpliwości przyjmuje się, iż **Inwestor** podejmuje się wykonać wszelkie prace i świadczyć wszelkie usługi, w tym te, które nie są wyraźnie wymienione w treści umowy, lecz są konieczne dla realizacji Inwestycji drogowej.
8. Na czas realizacji Inwestycji drogowej będzie obowiązywać organizacja ruchu ustalona w zatwierdzonym projekcie organizacji ruchu przygotowanym przez **Inwestora**.



Inwestor jest zobowiązany poinformować właściwy Dział **ZDMK** o terminach wprowadzenia zamiennej organizacji ruchu i jej zakończenia.

9. **Inwestor** zobowiązuje się poinformować **ZDMK** o zakończeniu ruchu technologicznego związanego z wykonywaniem Inwestycji niedrogowej i o zakończeniu Inwestycji drogowej.
10. **Inwestor** ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody powstałe w trakcie realizacji robót związanych z realizacją Inwestycji drogowej, również wobec osób trzecich oraz w wyniku nienależytego wykonania prac lub niedotrzymania warunków niniejszej umowy.
11. W przypadku niewykonania przez **Inwestora** czynności, o których mowa w ust. 2 w terminie wskazanym w ust. 2, będzie on odpowiedzialny za wszelkie szkody poniesione przez osoby trzecie.
12. Nie później niż na 30 dni przed upływem planowanego terminu realizacji Inwestycji niedrogowej, określonego w § 2 ust. 1, ale nie wcześniej niż na 60 dni przed upływem tego terminu, **Inwestor** zobowiązuje się wobec **ZDMK** pisemnie:
 - 1) potwierdzić, iż Inwestycja niedrogowa zostanie wykonana w terminie, określonym w § 2 ust. 1, albo
 - 2) zwrócić się o dokonanie zmiany niniejszej umowy w związku z brakiem możliwości wykonania Inwestycji niedrogowej w powyższym terminie.
13. W przypadku braku terminowego wykonania przez **Inwestora** czynności, o których mowa w ust. 12, będzie on zobowiązany do zakończenia ruchu technologicznego najpóźniej w dniu określonym w § 2 ust. 1. Jednocześnie w takim przypadku wyrażona przez **ZDMK** zgoda na ruch pojazdów ciężarowych w zakresie wskazanym w § 3 ust. 1 wygasa z upływem dnia, określonego w § 2 ust. 1.

§ 5

Inwentaryzacja stanu technicznego drogi

1. **ZDMK** dokona początkowej inwentaryzacji obecnego stanu technicznego Drogi na odcinkach, o których mowa w § 1 pkt 3, popartej dokumentacją fotograficzną.
2. Niezwłocznie po zakończeniu ruchu technologicznego, nie później jednak niż 30 dni od tej daty, Strony dokonają wspólnie komisyjnej inwentaryzacji na odcinkach Drogi, o których mowa w § 1 pkt 3, w celu określenia zakresu Inwestycji drogowej a wynik oględzin potwierdzą protokołem i wskażą termin wykonania ewentualnych prac.
3. Podczas dokonywania inwentaryzacji **Inwestor** może być reprezentowany przez wydelegowanego przedstawiciela.
4. Brak uczestnictwa **Inwestora** lub jego przedstawiciela w czynnościach inwentaryzacji, o których mowa w ust. 1 oraz w ust. 2, w przypadku uprzedniego doręczenia wezwania o terminie inwentaryzacji, nie stanowi przeszkód do przeprowadzenia inwentaryzacji i spisania protokołu przez **ZDMK**.
5. W przypadku o którym mowa w ust. 4, po przeprowadzonej inwentaryzacji **ZDMK** prześle **Inwestorowi** sporządzony protokół wraz z terminem realizacji prac Inwestycji drogowej.
6. Termin realizacji prac wskazany w protokole, z zastrzeżeniem ust. 7, nie może być dłuższy niż 4 miesiące od daty sporządzenia protokołu oraz winien uwzględniać warunki atmosferyczne, szczególnie w okresie zimowym.



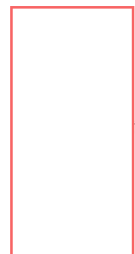
7. W przypadku gdy termin realizacji Inwestycji drogowej przypadnie na okres zimowy, niekorzystny dla prowadzenia robót budowlanych tj. gdy średnia temperatura powietrza w danym miesiącu spadnie poniżej -5 stopni Celsjusza, **ZDMK** na wniosek **Inwestora** może wydłużyć termin wykonania Inwestycji drogowej przez **Inwestora** nie dłużej jednak niż o 2 miesiące od terminu, określonego w ust. 6.

§ 6 Odbiór robót

1. **ZDMK** dokona protokolarnego odbioru robót w zakresie realizacji Inwestycji drogowej w ciągu 21 dni od otrzymania zgłoszenia od **Inwestora** o zakończeniu Inwestycji drogowej i przedłożenia kompletnej dokumentacji wymaganej przepisami prawa, w tym określonej w ust. 6.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, **ZDMK** odmówi dokonania odbioru, wyznaczy termin usunięcia wad i do tego czasu zostaną przerwane czynności odbioru. Po otrzymaniu od **Inwestora** zgłoszenia o usunięciu wad **ZDMK** w terminie 2 dni roboczych wznowi czynności odbioru.
3. **ZDMK** zastrzega sobie prawo do kontroli robót w trakcie ich wykonywania.
4. **Inwestor** jest zobowiązany do wykonania prac z materiałów, których jakość winna odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu zgodnie z wymaganiami wynikającymi z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. 2021 poz. 1213).
5. **Inwestor** jest zobowiązany w ramach wykonania Inwestycji drogowej do odtworzenia nawierzchni jezdni z Mieszanek Mineralno-Asfaltowych przewidzianych dla ruchu co najmniej KR 3.
6. Do odbioru końcowego Inwestycji Drogowej **Inwestor** przedłoży **ZDMK** następujące dokumenty:
 - 1) oświadczenie upoważnionego kierownika robót działającego z ramienia prowadzącego ruch ponadnormatywny o wykonaniu robót zgodnie ze sztuką budowlaną i spełnieniu wymogów przewidzianych prawem dla wbudowanych materiałów,
 - 2) wyniki z pomiaru grubości wykonanej odwiertem w ilości 1 na każde 100mb,
 - 3) potwierdzenie z wytwórni mas bitumicznych rodzaju wbudowanej Mieszanki Mineralno-Asfaltowej, z której pochodzi,
 - 4) na żądanie **ZDMK** dostarczy niezbędne atesty i certyfikaty dla wbudowanych materiałów,
 - 5) po zrealizowaniu Inwestycji drogowej Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć geodezyjną inwentaryzację powykonawczą w formie wektorowej sporządzonej w obowiązującym układzie współrzędnych. Dopuszczalnym formatem będą pliki w formacie AutoCad w wersji 2009 lub niższej (dxf, dwg) lub MicroStation (dng).

§ 7 Gwarancja

1. **Inwestor** udziela 36 miesięcy gwarancji na wykonane roboty budowlane w ramach realizacji Inwestycji drogowej w przypadku wykonania wielkopowierzchniowych nawierzchni oraz 12 miesięcy gwarancji w przypadku pozostałych prac remontowych



nawierzchni licząc od daty protokolarnego odbioru robót. W przypadku, gdy **ZDMK** nie przystąpi do odbioru robót, termin gwarancji zacznie biec od dnia zgłoszenia przez **Inwestora** gotowości do odbioru.

2. **Inwestor** zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad fizycznych zrealizowanych robót budowlanych w terminie do 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia o wadzie, a w uzasadnionym przypadku, w innym uzgodnionym przez strony terminie. W przypadku nie usunięcia przez **Inwestora** zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, **ZDMK** przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko **Inwestora**.
3. Postępowanie przy wystąpieniu wad w okresie gwarancji:
 - 1) o wykryciu wady **ZDMK** zawiadomi **Inwestora** niezwłocznie w formie pisemnej, elektronicznej na podany adres mailowy lub na nr telefonu , wyznaczając jednocześnie termin do spisania protokołu dotyczącego istnienia wady,
 - 2) istnienie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale **ZDMK** i **Inwestora**. Jeśli **Inwestor** w terminie określonym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt 1, nie przystąpi do spisania protokołu wspólnie z **ZDMK** – wiążącym dla Stron jest protokół sporządzony przez **ZDMK**,
 - 3) usunięcie wad przez **Inwestora** zostanie pisemnie potwierdzone przez **ZDMK**.
4. W przypadku stwierdzenia przypadków eksploatacji wskazanego odcinka przez podmioty niezwiązane z **Inwestorem**, mającej w istotny sposób negatywny wpływ na stan przedmiotowego odcinka, **Inwestor** za zgodą **ZDMK** może zostać zwolniony z obowiązków wynikających z gwarancji.

§ 8

Zabezpieczenie wykonania umowy

1. Celem zabezpieczenia ewentualnych roszczeń **ZDMK** z tytułu niewykonania przez **Inwestora** zobowiązań opisanych niniejszą umową **Inwestor** składa do dyspozycji **ZDMK** weksel własny in blanco, nie na zlecenie z klauzulą „bez –protestu”.
2. **ZDMK** będzie uprawniony do skorzystania z weksla celem zaspokojenia ewentualnych roszczeń wobec **Inwestora** z tytułu niewykonania zobowiązań opisanych w niniejszej umowie i wypełnienia go maksymalnie do kwoty stanowiącej równowartość rzeczywistej szkody powstałej z tego tytułu po stronie **ZDMK**, nie więcej jednak niż do kwoty **330 750,0 zł (trzysta trzydzieści tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych)**.
3. Szczegóły dotyczące warunków wypełnienia weksla określi podpisana przez strony i dołączona do weksla deklaracja wekslowa, której treść stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
4. Po wykonaniu zobowiązań, na zabezpieczenie których weksel został wystawiony, **ZDMK** pisemnie wezwie **Inwestora** do odbioru weksla. Pisemne wezwanie do odbioru stanowić będzie podstawę do wydania weksla **Inwestorowi** w siedzibie **ZDMK**.
5. W razie braku odbioru weksla przez **Inwestora** w terminie 14 dni od doręczenia wezwania, **ZDMK** będzie uprawniony do przesłania anulowanego weksla przesyłką poleconą na adres **Inwestora**, określony w niniejszej umowie. W razie zwrotu przesyłki do nadawcy, **ZDMK** będzie uprawniony do dokonania we własnym zakresie brakowania weksla.

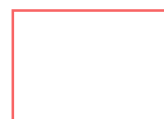


§ 9 Kary umowne

1. **Inwestor** zapłaci **ZDMK** karę umowną:
 - 1) w razie zwłoki w wykonaniu obowiązków, o których mowa w § 4 ust. 4 – w wysokości **500,00 zł** (słownie pięćset złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki licząc od terminu wskazanego w § 4 ust. 4,
 - 2) w razie zwłoki w wykonaniu naprawy uszkodzeń o których mowa w § 4 ust. 2 – w wysokości **200,00 zł** (słownie dwieście złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki licząc od terminu wskazanego w § 4 ust. 2,
 - 3) w razie zwłoki w usunięciu wady zrealizowanej Inwestycji drogowej, o której mowa w § 7 ust. 2 – w wysokości **100,00 zł** (słownie sto złotych 00/100) licząc za każdy dzień zwłoki od terminu wskazanego w § 7 ust. 2.
2. **ZDMK** może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.

§ 10 Zmiany umowy

1. Strony zgodnie oświadczają, że na odcinkach Drogi, o których mowa w § 1 pkt 3, ruch pojazdów, których masa całkowita będzie przekraczała dopuszczalny tonaż ustalony na podstawie zatwierdzonej organizacji ruchu, będzie prowadzony wyłącznie przez **Inwestora** lub osoby przez niego upoważnione, przez techniczne służby miejskie, a także podmioty realizujące inwestycje o charakterze zabudowy jednorodzinnej oraz podmioty nie realizujące inwestycji budowlanych, legitymujące się stosownym zezwoleniem wydanym przez **ZDMK**.
2. W przypadku zamiaru wyrażenia przez **ZDMK** zgody na ruch pojazdów na odcinkach wskazanych w ust. 1 w związku z realizacją inwestycji o charakterze zabudowy wielorodzinnej lub innych inwestycji o znacznej powierzchni użytkowej, **ZDMK** przed wyrażeniem zgody zawiadomi o tym **Inwestora** i Strony dokonają w sposób określony w § 5 ust. 2 inwentaryzacji celem stwierdzenia stanu drogi przed wprowadzeniem na tym odcinku ruchu innych pojazdów.
3. W przypadku określonym w ust. 2 Strony uzgodnią na nowo zasady odpowiedzialności za uszkodzenia jezdni mogące powstać w wyniku ruchu pojazdów na odcinkach Drogi, o których mowa w § 1 pkt 3, z uwzględnieniem odpowiedzialności innych osób prowadzących ruch pojazdów na tym samym odcinku. Podział kosztów związanych z pracami naprawczymi będzie zależny od liczby podmiotów, którym **ZDMK** wyrazi zgodę na ruch pojazdów na drodze.
4. W przypadku stwierdzenia przez **Inwestora** eksploatacji odcinków Drogi, o których mowa w § 1 pkt 3, przez podmioty nie posiadające zgody **ZDMK** na ruch pojazdów, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, **Inwestor** powiadomi o tym fakcie **ZDMK**.
5. W razie stwierdzenia istotnego uszkodzenia nawierzchni Drogi w związku z eksploatacją Drogi przez podmioty, o których mowa w ust. 4, Strony umowy przewidują możliwość zmiany jej zapisów w zakresie zwolnienia **Inwestora** z części zobowiązań określonych niniejszą umową, w zależności od rodzaju, okresu oraz zakresu eksploatacji Drogi przez wskazane podmioty.



§ 11 Klauzula salwatoryjna

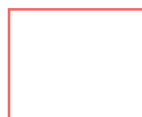
1. Strony oświadczają, że w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia niniejszej umowy zachowują pełną moc i skuteczność, nie czyniąc umowy całkowicie nieważną (*klauzula salwatoryjna*).
2. Postanowienia niniejszej umowy nieważne lub nieskuteczne, zgodnie z ust. 1 zostaną zastąpione, na mocy niniejszej umowy, postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które wywołują skutki prawne zapewniając możliwie zbliżone do pierwotnych korzyści gospodarcze dla każdej ze Stron.

§ 12 Wypowiedzenie umowy

1. **ZDMK** może wypowiedzieć niniejszą umowę, w trybie natychmiastowym, po uprzednim bezskutecznym pisemnym wezwaniu **Inwestora**, w przypadkach rażącego naruszenia postanowień umowy przez **Inwestora**, w szczególności w przypadkach, gdy:
 - 1) **Inwestor** ze swej winy nie uzyska zezwolenia, o którym mowa w § 3 ust. 2, w terminie do 14 dni od daty zawarcia niniejszej umowy;
 - 2) zostanie stwierdzony przypadek przekroczenia masy całkowitej, o której mowa w § 3 ust.1, w odniesieniu do pojazdu **Inwestora** lub pojazdu osoby przez niego upoważnionej.
2. Z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 1, w przypadku wypowiedzenia umowy, o którym mowa w ust.1, przeprowadzona zostanie przez **ZDMK** inwentaryzacja stanu technicznego Drogi, na odcinkach, o których mowa w § 1 pkt 3, poparta dokumentacją fotograficzną i potwierdzona protokołem, określającym zakres ewentualnej naprawy nawierzchni Drogi na wskazanych odcinkach oraz termin wykonania prac naprawczych. W czynnościach inwentaryzacji może uczestniczyć **Inwestor** lub jego wydelegowany przedstawiciel.
3. W przypadku, gdy w protokole z przeprowadzonej inwentaryzacji, o której mowa w ust. 2, nie zostaną stwierdzone uszkodzenia nawierzchni Drogi, **ZDMK** zwróci **Inwestorowi** weksel po rozwiązaniu niniejszej umowy.
4. W przypadku, gdy w protokole z przeprowadzonej inwentaryzacji, o której mowa w ust. 2, zostaną stwierdzone uszkodzenia nawierzchni Drogi, **ZDMK** zwróci **Inwestorowi** weksel po podpisaniu przez Strony umowy protokołu z odbioru bez zastrzeżeń prac naprawczych stwierdzonych przez **ZDMK**.
5. Zwrot weksla w przypadkach, o których mowa w ust. 3 i 4, nastąpi na zasadach, określonych w § 8 ust. 4 i 5.

§ 13 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie wiążące przepisy prawa.
2. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.



3. W przypadku sporu właściwym do rozpoznania sprawy będzie sąd właściwy dla siedziby **ZDMK**.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - 2 egzemplarze dla **ZDMK**, 1 egzemplarz dla **Inwestora**.
5. Wykaz załączników: załącznik nr 1 – deklaracja wekslowa.

ZDMK:

Z up. Dyrektora ZDMK
Agnieszka Zojdak
Z up. Dyrektora
ds. Zajęcia Pasa Drogowego

Inwestor:

DOM-BUD
M. SZAFIARSKI
Spółka Jawna
50-109 Kraków, ul. Salwatorska 14
tel. 12 294 00 15, fax w. 11
NIP 677-00-42-204 REGON 350513783