



Kraków, 02.09.2024

Nasz znak: IG-07

Dot.: budowy gazociągu w rejonie ulicy Igołomskiej w Krakowie

ZAWIADOMIENIE O ROZPOCZĘCIU ROBÓT

Niniejszym zawiadamiam, że firma MACHJAN POLSKA Jan Machnik (zwana dalej jako „Wykonawca”), działając w imieniu Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie 33-100 Tarnów, ul. Bandrowskiego 16, Oddział Zakład Gazowniczy w Krakowie 31-060 Kraków, ul. Gazowa 16 (zwany dalej jako „Inwestor”) w oparciu o Ustawę z dnia 24 kwietnia 2009r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu oraz na mocy wydanych decyzji:

- Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu z dnia 27 lipca 2023 znak: **WI-IV.747.1.9.2023**
- Pozwolenia na budowę z dnia 14 lutego 2024 nr **11/B/2024**

a także na podstawie umowy zawartej pomiędzy Inwestorem a Wykonawcą, realizuje jako Wykonawca zamówienie pn.: „Budowa gazociągu s/c PE dn400, przyłącza PE dn90, SRP II stopnia Q=400m³/h w Krakowie w rejonie ulicy Igołomskiej”.

Mając na uwadze powyższe, Wykonawca działając w imieniu Inwestora zawiadamia, że działce:

Województwo: **małopolskie**

Obręb: **NH - 43**

Gmina: **Kraków**

Działka nr: **11**

że w dniu 16.09.2024 o godzinie 13.30 odbędzie się na w/w nieruchomości wizja w terenie, podczas której zostanie spisany protokół opisujący stan nieruchomości. Prosimy o uczestnictwo w sporządzeniu protokołu, który będzie dokumentował stan zagospodarowania nieruchomości w chwili jej zajęcia. Jednocześnie informujemy, iż brak obecności właściciela podczas wizji lokalnej na nieruchomości nie będzie wstrzymywał rozpoczęcia robót i spisania protokołu. Protokół opisujący nieruchomość w przypadku nieobecności Właściciela zostanie spisany jednostronnie przez Wykonawcę Nadzoru Inwestorskiego oraz Wykonawcę Robót.



Ważne informacje dla właściciela/współwłaściciela/użytkownika wieczystego:

1. Podczas wizji lokalnej w obecności Wykonawcy Nadzoru Inwestorskiego oraz Wykonawcy robót, zostanie spisany protokół opisujący stan nieruchomości przed rozpoczęciem robót budowlanych, a po ich zakończeniu protokolarnie zostaną określone wszelkie szkody spowodowane przedmiotowymi pracami.
2. Podpisany protokół (po zakończeniu prac budowlano – montażowych) zostanie przekazany właściwemu Wojewodzie i będzie stanowił podstawę do sporządzenia przez rzeczoznawcę majątkowego opinii w formie operatu szacunkowego określającego wartość przysługującego odszkodowania. Wysokość odszkodowania za szkody powstałe w trakcie budowy gazociągu określi właściwy Wojewoda w formie decyzji administracyjnej na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez uprawnionych rzeczoznawców majątkowych. W ramach postępowania administracyjnego, będą mogli Państwo zapoznać się ze sporządzoną opinią, a także wnieść do niej swoje uwagi.
3. Podczas oględzin obecność właściciela/współwłaściciela/użytkownika wieczystego jest obowiązkowa. W przypadku, gdy działka jest współwłasnością i nie wszyscy właściciele mają możliwość stawienia się na gruncie, ważne aby osoby obecne na spotkaniu posiadały stosowne upoważnienie/pełnomocnictwo w tym zakresie – do występowania w imieniu nieobecnych.
4. Osoby biorące udział w czynnościach sporządzania protokołu dokumentującego stan nieruchomości w chwili jej zajęcia powinny posiadać dokument tożsamości, a w przypadku występowania w charakterze pełnomocnika – stosowne upoważnienie/pełnomocnictwo w tym zakresie – do występowania w imieniu nieobecnych.
5. Informujemy, że odmowa udostępnienia nieruchomości stanowić będzie podstawę do wszczęcia przez Wojewodę egzekucji administracyjnej w celu uzyskania dostępu do nieruchomości.
6. Równocześnie informujemy, iż inwestycja może mieć wpływ na powierzchnię kwalifikującą się do opłat w ramach systemu wsparcia bezpośredniego oraz płatności rolnośrodowiskowych oraz płatności ONW itp. W zakresie dopłaty prosimy rolników o kontakt z odpowiednim dla niego (zgodnie z właściwą miejscowością) Biurem Powiatowym Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa.
7. Zawiadomienie dokonywane jest przez obwieszczenie we właściwym urzędzie gminy.

Z poważaniem

mgr inż. Sabina Karcz

przedstawiciel wykonawcy